

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Wydział Środowiska Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza do składania ofert na świadczenie usług polegających na usuwaniu wyrobów i odpadów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy usług polegających na usuwaniu wyrobów i odpadów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Termin realizacji zamówienia – do 15 października 2014r.

Sposób wykonania przedmiotu zamówienia został omówiony w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Projekt umowy na wykonanie zamówienia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia (dopuszcza się, na prośbę wykonawcy zamówienia, wprowadzenie drobnych zmian w projekcie umowy, pod warunkiem uznania ich zasadności przez zamawiającego).

Ofertę może złożyć podmiot, który:

- 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie stosownym do przedmiotu zamówienia,
- 2) posiada ważną decyzję administracyjną zezwalającą na transport odpadów o kodach niżej wyszczególnionych wydaną przez właściwy organ w trybie przepisów ustawy o odpadach lub został wpisany do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa
17 06 01* - materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 05* - materiały konstrukcyjne zawierające azbest,
- 3) udokumentuje, że w ciągu ostatnich 3 lat zostały zrealizowane co najmniej 2 usługi polegające na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów i odpadów zawierających azbest,
- 4) posiada aktualną umowę lub promesę zawartą z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawieranych azbest, a lokalizacja tego składowiska spełnia wymóg zasady bliskości, zgodnie z art. 20 ustawy o odpadach,
- 5) złoży oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami /pracownikami/ przygotowanymi do wykonania zamówienia.

*Klasyfikacja odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. Nr 112, poz. 1206)

Oferta powinna zawierać obowiązkowo:

- 1) cenę brutto z wyszczególnioną ceną netto i podatkiem VAT, podaną kwotowo i procentowo - za usługę demontażu 1m² wyrobów zawierających azbest,
- 2) cenę brutto z wyszczególnioną ceną netto i podatkiem VAT, podaną kwotowo i procentowo - za usługę załadunku, transportu i unieszkodliwienia 1 m² odpadów zawierających azbest,
- 3) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzji administracyjnej wydanej w trybie przepisów ustawy o odpadach zezwalająca na transport odpadów poniżej wyszczególnionych lub potwierdzenie wpisu do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa:
17 06 01* - materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 05* - materiały konstrukcyjne zawierające azbest
- 4) aktualną umowę lub promesę zawartą z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawieranych azbest na składowisku spełniającym wymóg zasady bliskości, zgodnie z art. 20 ustawy o odpadach,

- 5) wykaz usług polegających na demontażu, załadunku i transporcie do unieszkodliwienia, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w okresie prowadzenia działalności, z podaniem zakresu i terminów realizacji tych usług. Do wykazu zostaną dołączone „referencje” potwierdzające, że usługi zostały należycie wykonane.
- 6) oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami /pracownikami/ przygotowanymi do wykonania zamówienia
- 7) NIP i REGON, jeżeli przedsiębiorca jest wpisany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Oferta na wybranie wykonawcy usług polegających na usuwaniu wyrobów i odpadów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w 2014 r.”

w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko nr 14 lub przesłać na adres: Urząd Miasta – Wydział Środowiska, ulica Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w terminie **do dnia 29 kwietnia do godziny 11.00**

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega ostatecznym negocjacjom.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 30 000 EURO

Otwarcie ofert i negocjacje z oferentami mające na celu wybór oferty najkorzystniejszej nastąpią **w dniu 29 kwietnia 2014 roku o godzinie 12.00** w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Głogowskiego 3/5. **Sala 003.**

Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, Referat Ochrony Środowiska – (41) 26 72 169 lub 2672170.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.04.2014

Załącznik Nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

I. Informacje o Zamawiającym:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, zwana w dalszej części „Zamawiającym”
ul. Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Św.

tel. Nr (41) 26 72 169, 26 72 170,
fax. Nr (041) 26 72 110

NIP: 661 000 39 45

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie w trybie określonym Regulaminem udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

III. Przedmiot zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy usług polegających na usuwaniu wyrobów i odpadów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**
- 2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje prace polegające na :**
 - 1) demontażu wyrobów zawierających azbest usuwanych z obiektów budowlanych - w maksymalnej ilości 3 300 m²,
 - 2) załadunku, transportu i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest (należy przez to rozumieć zdemontowane przez Wykonawcę wyroby i usunięte przez Wykonawcę odpady zawierające azbest składowane na nieruchomościach) – w maksymalnej ilości 15 800 m² tych odpadów, **zwane dalej „usługami”.**

Odpady zawierające azbest usunięte przez Wykonawcę w ramach świadczonych usług, będą transportowane do unieszkodliwienia do przedsiębiorcy posiadającego zezwolenia na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest, a lokalizacja tego składowiska będzie spełniać wymóg zasady bliskości, zgodnie z art. 20 ustawy o odpadach.

3. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługi będą świadczone wyłącznie na tych nieruchomościach, których właścicielom została przyznana dotacja celowa i Gmina uczestniczy w finansowaniu lub dofinansowaniu realizacji tych usług w formie tejże dotacji celowej. Usługi będą realizowane w okresie od dnia podpisania umowy przez obie strony - do dnia 15 października 2014 r.
- 2) W celu ustalenia rzeczywistej ilości wyrobów lub odpadów zawierających azbest, podlegających usunięciu z nieruchomości, Wykonawca z udziałem Beneficjenta dokonuje obmiarów tych wyrobów lub odpadów na nieruchomości, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Gminy wykazu przesłanego e-mailem.
- 3) Wykaz, o którym mowa w ust. 2 będzie zawierał dane Beneficjentów, w tym adres zameldowania, numer telefonu kontaktowego, adres nieruchomości na której będzie realizowana usługa oraz szacunkową ilość odpadów lub wyrobów zgłoszoną Gminie przez Beneficjenta.
- 4) Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie zgodności dokonanych obmiarów ze stanem rzeczywistym.

- 5) Po dokonaniu obmiarów, Wykonawca niezwłocznie przekaze Gminie wykaz zawierający wyniki tych obmiarów z określeniem dat ich wykonania na nieruchomości i podpisami Beneficjentów. Wyniki obmiarów zawarte w tym wykazie będą stanowić podstawę do ustalenia przez Gminę wysokości dotacji celowej, jaka zostanie przyznana Beneficjentowi na sfinansowanie lub dofinansowanie usługi usunięcia wyrobów lub odpadów zawierających azbest z nieruchomości.
- 6) W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obmiarów, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń do szacunkowych obmiarów dokonanych przez Beneficjentów i wysokości ustalonej na ich podstawie kwoty dotacji celowej, o której mowa w pkt. 7.
- 7) Wykonawca przystępuje do realizacji usług po otrzymaniu od Gminy e-mailowego zgłoszenia zawierającego wykaz nieruchomości z określeniem zakresu usług i wysokością dotacji przyznanej właścicielowi nieruchomości, na której usługa będzie realizowana.
- 8) Wykonawca po otrzymaniu od Gminy zgłoszenia, o którym mowa w pkt.7, przed przystąpieniem do realizacji usług obowiązany jest do zawarcia umowy z właścicielem nieruchomości, w której to umowie zostanie określony zakres robót i warunki ich wykonania.
- 9) Wykonawca realizuje usługi zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 8, zawartą z właścicielem nieruchomości - w sposób uwzględniający dobra i słuszny interes właściciela nieruchomości oraz z poszanowaniem praw i dóbr właścicieli nieruchomości sąsiednich, w szczególności ich zdrowia i mienia.
- 10) Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z wykonywaniem usług z terminem obowiązywania do dnia 15 października 2014 r. **Umowę tę Wykonawca przedkłada Gminie w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usług.**
- 11) Wykonawca opracowuje przed rozpoczęciem realizacji usługi szczegółowy plan usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest, zgodny z przepisami rozporządzenia rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
- 12) Wykonawca zgłasza zamiar przystąpienia do wykonywania robót polegających na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu z odpowiednim wyprzedzeniem – zgodnie z rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);

4. Prawne zasady realizowania usług

Wykonawca ma obowiązek realizowania usług w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami poniżej wymienionymi:

- 1) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21);
- 2) ustawę z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31);
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);

- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).

5. Odbiór robót

- 1) Wykonawca zawiadamia Gminę o terminie realizacji robót na nieruchomościach z odpowiednim wyprzedzeniem - w celu umożliwienia jej przedstawicielowi udziału w czynnościach kontrolnych.
- 2) Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Gminie, na co najmniej 7 dni przed wystawieniem faktury, o której mowa w pkt. 6.1.

6. Warunki płatności za realizowane usługi

- 1) Po zakończeniu robót i czynności odbioru Wykonawca wystawia fakturę na właściciela nieruchomości z 21-dniowym terminem płatności wynagrodzenia. Określona w fakturze ilość wyrobów lub odpadów zawierających azbest musi być zgodna z wynikiem obmiaru, o którym mowa w pkt.3.5 lub 3.6,
- 2) Wykonawca jest obowiązany do załączania do faktur doręczanych właścicielom nieruchomości, następujących dokumentów:
 - oświadczenia, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - „karty przekazania odpadów” sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
- 3) Gmina oświadcza, że udziela właścicielom nieruchomości dotacji z przeznaczeniem na sfinansowanie (dofinansowanie) kosztów świadczenia usługi. Dotacja na pokrycie kosztów świadczenia usługi jest udzielana w kwocie nie przekraczającej 1.900,00 zł. brutto.
- 4) **Jeżeli wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonaną usługę jest wyższe od kwoty 1.900,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset złotych), nadwyżka ponad tę kwotę jest płatna ze środków własnych właściciela nieruchomości. Za zapłatę części wynagrodzenia przypadającą na właściciela nieruchomości odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.**
- 5) Zasady dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wprowadzane do umów dotacji zawieranych przez nią z właścicielami nieruchomości i przez nich akceptowane jako warunek udzielenia dotacji.
- 6) Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane usługi Gmina /dotacja o której mowa w pkt. 3.5/ określa w umowach z właścicielami nieruchomości, zgodnie z warunkami ustalonymi w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Gminę, jako:
 - a) iloczyn ceny netto usługi za transport i unieszkodliwienie 1 m² odpadów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych odpadów podlegających usunięciu plus podatek VAT wg stawki%.
 - b) sumę kwoty określonej zgodnie z lit. a) i iloczynu ceny jednostkowej netto usługi demontażu 1 m² wyrobów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych wyrobów podlegających demontażowi plus podatek VAT wg stawki %.
- 7) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie możliwe i konieczne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określone w fakturze wystawionej na właściciela nieruchomości płatne jest przez Gminę, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 9.
- 9) W przypadku zajścia okoliczności wyłączających możliwość wypłacenia przez Gminę dotacji zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i z przyczyn od niego

niezależnych, , za zapłatę wynagrodzenia odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.

VI. Wymagania wobec Wykonawcy:

- 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie stosownym do przedmiotu zamówienia,
- 2) posiada ważną decyzję administracyjną zezwalającą na transport odpadów o kodach niżej wyszczególnionych wydaną przez właściwy organ w trybie przepisów ustawy o odpadach lub został wpisany do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa
17 06 01* - materiały izolacyjne zawierające azbest
18 06 05* - materiały konstrukcyjne zawierające azbest
- 3) udokumentuje, że w ciągu ostatnich 3 lat zrealizował co najmniej 2 usługi polegające na demontażu, załadunku i transporcie do unieszkodliwienia na specjalistyczne składowisko wyrobów i odpadów zawierających azbest.
- 4) posiada aktualną umowę lub promesę zawartą z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawieranych azbest, a lokalizacja tego składowiska spełnia wymóg zasady bliskości, zgodnie z art. 20 ustawy o odpadach.
- 5) złoży oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami /pracownikami/ przygotowanymi do wykonania zamówienia

*Klasyfikacja odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. Nr 112, poz. 1206)

VIII. Oferta powinna zawierać obowiązkowo:

1. cenę brutto z wyszczególnioną ceną netto i podatkiem VAT, podaną kwotowo i procentowo - za usługę demontażu 1m² wyrobów zawierających azbest,
2. cenę brutto z wyszczególnioną ceną netto i podatkiem VAT, podaną kwotowo i procentowo za usługę załadunku, transportu i unieszkodliwienia 1 m² odpadów zawierających azbest,
3. kserokopię decyzji administracyjnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem wydaną w trybie przepisów ustawy o odpadach zezwalająca na transport odpadów poniżej wyszczególnionych lub potwierdzenie wpisu do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa:
17 06 01* - materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 05* - materiały konstrukcyjne zawierające azbest
4. aktualną umowę lub promesę zawartą z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawieranych azbest na składowisku spełniającym wymóg zasady bliskości, zgodnie z art. 20 ustawy o odpadach,
5. wykaz usług polegających na demontażu, załadunku i transporcie do unieszkodliwienia, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w okresie prowadzenia działalności, z podaniem zakresu i terminów realizacji tych usług. Do wykazu zostaną dołączone „referencje” potwierdzające, że usługi zostały należycie wykonane.
6. oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami /pracownikami/ przygotowanymi do wykonania zamówienia
7. NIP i REGON, jeżeli przedsiębiorca jest wpisany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium najniższej ceny za usługę, wyliczonej w następujący sposób:

Kryterium : Cena – 100 % za sumę brutto następujących składników oferty:

1. cena brutto za usługę demontażu 1m² wyrobów zawierających azbest
+
 2. cena brutto za usługę załadunku, transportu i unieszkodliwienia 1 m² odpadów zawierających azbest
-

Suma brutto:

Nazwa	Cena netto w zł	Podatek VAT procentowo i kwotowo w zł	Cena brutto w zł
Usługa polegająca na demontażu 1 m kw. wyrobów zawierających azbest			
Usługa polegająca na załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu 1 m kw. odpadów zawierających azbest			
Suma:			

Załącznik Nr 2

Umowa nr

z dnia

w sprawie realizacji usług usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

W dniu 2014 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Głogowskiego 3/5 NIP 661-000-39-45

zwaną dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Jarosława Wilczyńskiego – Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
i

.....
NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie określonym Regulaminem udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 tysięcy Euro oraz wybraniu w dniu2014 r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie:
 - 1) demontaż wyrobów zawierających azbest usuwanych z obiektów budowlanych w maksymalnej ilości 3 300 m²,
 - 2) załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest (usunięte wyroby i odpady składowane na nieruchomościach) w maksymalnej ilości 15 800 m² tych odpadów, zwanych dalej „usługami”.
2. Usługi będą świadczone na zlecenie właścicieli nieruchomości, w porozumieniu z Gminą uczestniczącą w finansowaniu ich realizacji w formie dotacji celowej.
3. Usługi będą realizowane w okresie od dniado dnia 15 października 2014 r.

§ 2

1. Wykonawca realizuje usługi w oparciu o następujące przepisy prawne:

- 1) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21);
- 2) ustawę z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31);
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest

- oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
- 1) właścicielu nieruchomości – należy przez to rozumieć:
- a) osobę fizyczną będącą właścicielem obiektu budowlanego,
 - b) wspólnotę mieszkaniową,
 - c) osobę prawną,
 - d) przedsiębiorcę,
 - e) podmioty wymienione w lit. a)-d) będące współwłaścicielami nieruchomości, którym przyznano ze środków budżetu Gminy dotację na sfinansowanie/dofinansowanie kosztów wykonania usługi,
- 2) kontrolujących – należy przez to rozumieć pracowników Urzędu Miasta Ostrowca Św. upoważnionych przez Prezydenta Miasta do przeprowadzenia kontroli, specjalną komisję powołaną przez Prezydenta Miasta na mocy zarządzenia.

II. Warunki przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z wykonywaniem usług z terminem obowiązywania do dnia 15 października 2014 r.
2. Umowę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Gminie w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usług.

§ 4

Wykonawca zapewnia, że usługi realizowane będą wyłącznie przez osoby przeszkolone przez odpowiednią instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie prac określonych planem, o którym mowa w § 7.

III. Warunki realizacji usług

§ 6

1. W celu ustalenia rzeczywistej ilości wyrobów lub odpadów zawierających azbest, podlegających usunięciu z nieruchomości, Wykonawca, z udziałem Beneficjenta dokonuje obmiarów tych wyrobów lub odpadów na nieruchomości, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Gminy wykazu przesłanego e-mailem.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 będzie zawierał dane Beneficjentów, w tym adres zameldowania, numer telefonu kontaktowego, adres nieruchomości na której będzie realizowana usługa oraz szacunkową ilość odpadów lub wyrobów zgłoszoną Gminie przez Beneficjenta.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie zgodności dokonanych obmiarów ze stanem rzeczywistym.
4. Po dokonaniu obmiarów, Wykonawca niezwłocznie przekaze Gminie wykaz zawierający wyniki tych obmiarów z określeniem dat ich wykonania na nieruchomości i podpisami Beneficjentów. Wyniki obmiarów zawarte w tym wykazie będą stanowić podstawę do ustalenia przez Gminę wysokości dotacji celowej, jaka zostanie przyznana Beneficjentowi na

sfinansowanie lub dofinansowanie usługi usunięcia wyrobów lub odpadów zawierających azbest z nieruchomości.

5. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obmiarów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń do szacunkowych obmiarów dokonanych przez Beneficjentów i wysokości ustalonej na ich podstawie kwoty dotacji celowej, o której mowa w ust. 6.
6. Wykonawca przystępuje do realizacji usług po otrzymaniu od Gminy e-mailowego zgłoszenia zawierającego wykaz nieruchomości z określeniem zakresu usług i wysokością dotacji przyznanej właścicielowi nieruchomości, na której usługa będzie realizowana.
7. Wykonawca po otrzymaniu od Gminy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, przed przystąpieniem do realizacji usług obowiązany jest do zawarcia umowy z właścicielem nieruchomości, w której to umowie zostanie określony zakres robót i warunki ich wykonania.

§ 7

Wykonawca opracowuje przed rozpoczęciem realizacji usługi szczegółowy plan usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest, zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 3.

§ 8

Wykonawca zgłasza zamiar przystąpienia do wykonywania robót polegających na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu z odpowiednim wyprzedzeniem – zgodnie z §6 rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 3.

§ 9

Wykonawca ma obowiązek realizowania usług:

- 1) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami wymienionymi w § 2 ust. 1 pkt 1 – 6,
- 2) zgodnie z umową zawartą z właścicielem nieruchomości,
- 3) w sposób uwzględniający dobra i słuszny interes właściciela nieruchomości oraz z poszanowaniem praw i dóbr właścicieli nieruchomości sąsiednich, w szczególności ich zdrowia i mienia.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania kontrolującym wszelkich informacji i przedkładania im wszelkich dokumentów dotyczących warunków realizacji usług oraz umożliwienia im w każdym czasie przeprowadzania kontroli w tym zakresie.

§ 11

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody poniesione przez kogokolwiek w związku z realizowaniem usług.

IV. Odbiór robót

§ 12

1. Wykonawca zawiadamia Gminę o terminie realizacji robót z odpowiednim wyprzedzeniem w celu umożliwienia jej przedstawicielowi udziału w czynnościach kontrolnych.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Gminie, na co najmniej 7 dni przed wystawieniem faktury, o której mowa w §14.

§ 13

Strony ustalają, że:

- 1) osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Gminy będzie Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- 2) osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i

V. Warunki płatności za realizowane usługi

§14

Po zakończeniu robót i czynności odbioru Wykonawca wystawia fakturę na Beneficjenta z 21-dniowym terminem płatności wynagrodzenia. Określona w fakturze ilość wyrobów lub odpadów zawierających azbest musi być zgodna z wynikiem obmiaru, o którym mowa w §6 ust. 4, a w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę obmiaru, ilość ta musi być zgodna z szacunkowym obmiarem dokonany przez Beneficjenta, o którym mowa w §6 ust. 5. W przypadku, gdy ilość usuniętych wyrobów lub odpadów zawierających azbest jest większa niż określona szacunkowo przez Beneficjenta, Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie usługi.

§ 15

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane usługi określa się w umowach z właścicielami nieruchomości, zgodnie z warunkami ustalonymi w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Gminę, jako:
 - c) iloczyn ceny netto usługi za transport i unieszkodliwienie 1 m² odpadów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych odpadów podlegających usunięciu plus podatek VAT wg stawki%.
 - d) sumę kwoty określonej zgodnie z lit. a) i iloczynu ceny jednostkowej netto usługi demontażu 1 m² wyrobów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych wyrobów podlegających demontażowi plus podatek VAT wg stawki %.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w umowach z właścicielami nieruchomości wysokości stawek wynagrodzenia określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie możliwe i konieczne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 16

Gmina oświadcza, że udziela właścicielom nieruchomości dotacji, z przeznaczeniem na sfinansowanie (dofinansowanie) kosztów świadczenia usługi, ze środków pochodzących z jej budżetu jak również pozyskanych z innych źródeł. Dotacja na pokrycie kosztów świadczenia usługi jest udzielana w kwocie nie przekraczającej 1.900,00 zł. brutto.

§ 17

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określone w fakturze wystawionej w sposób określony w § 14 płatne jest przez Gminę ze środków dotacji, o której mowa w § 16, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. Jeżeli wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonaną usługę jest wyższe od kwoty 1.900,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset złotych), nadwyżka ponad tę kwotę jest płatna ze środków własnych właściciela nieruchomości. Za zapłatę części wynagrodzenia przypadającą na właściciela nieruchomości odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.

3. W przypadku zajścia okoliczności wyłączających możliwość wypłacenia przez Gminę dotacji zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i z przyczyn od niego niezależnych, w tym okoliczności określonych w § 22, za zapłatę wynagrodzenia odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.
4. Wykonawca oświadcza, że akceptuje zasady płatności wynagrodzenia określone w ust. 1 - 3 i że nie będzie dochodził od Gminy zapłaty części lub całości wynagrodzenia, jeżeli w myśl ust. 2 lub 3 obciąża ono wyłącznie właściciela nieruchomości.

§ 18

1. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywane ze środków dotacji udzielonej przez Gminę będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie określonym w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niedotrzymania przez Gminę terminu płatności faktury z przyczyn przez nią nie zawinionych, odsetki za zwłokę obciążają wyłącznie właściciela nieruchomości.

§ 19

Gmina oświadcza, że zasady dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w §17 i §18 są wprowadzane do umów dotacji zawieranych przez nią z właścicielami nieruchomości i przez nich akceptowane jako warunek udzielenia dotacji.

§ 20

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy objęte dotacjami udzielonymi przez Gminę płatne w sposób określony w § 17 ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć kwoty 110 000 zł brutto (/słownie: sto tysięcy złotych) w tym podatek VAT wg stawki% w kwocie zł (słownie:).

§ 21

Wykonawca zobowiązuje się do załączania do faktur doręczanych właścicielom nieruchomości, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia, o którym mowa w § 8 rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 2,
- 2) „karty przekazania odpadów” sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5, dokumentującej przekazanie odpadów przez właściciela nieruchomości Wykonawcy, a następnie ich przekazanie przez Wykonawcę przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.

§ 22

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż bezwzględnym warunkiem dokonania przez Gminę płatności wynagrodzenia (dotacji) w sposób określony w § 17 ust. 1 jest:

- 1) umożliwienie kontrolującym, właściwemu inspektorowi pracy, organowi nadzoru budowlanego, właściwemu inspektorowi sanitarnemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania robót oraz udzielanie żądanych przez nich informacji i przedkładanie stosownych dokumentów związanych z realizowaną usługą przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego pracowników;
2. wykonanie usługi w całości, w sposób zgodny z warunkami określonymi przepisami prawa i postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z właścicielem nieruchomości.

V. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy

§ 23

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 24

1. Gminie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 3) niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §3, §8, §9, lub w §11;
 - 4) stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w § 4 lub § 5,
 - 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 12 lub § 21;
 - 6) wykonywania robót niezgodnie z warunkami określonymi w § 9;
 - 7) niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez kontrolujących, właściwego inspektora pracy lub organ nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

VI. Postanowienia końcowe

§ 25

Wykonawca, po zakończeniu realizacji robót, sporządzi i przekaze Gminie protokół końcowego odbioru prac. Protokół ten będzie zawierał informacje o ilości usuniętych i przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów i odpadów zawierających azbest wraz z podaniem ilości nieruchomości na których te usługi były realizowane. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach i po jego podpisaniu przez Wykonawcę przesłać Gminie do akceptacji. Jeden egzemplarz protokołu, po akceptacji i podpisaniu przez Gminę zostanie przekazany Wykonawcy.

§ 26

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wymienione w § 2 pkt 1 – 6.

§ 28

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 29

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Gminy.

Wykonawca:

Gmina:

