

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie 3 operatów szacunkowych z wyceny:

1) wartości rynkowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o powierzchni użytkowej 56,61m², w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 35 wraz z udziałem wynoszącym 5661/15782 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/19 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0160ha, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI10/00043625/0.

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności w/w lokalu użytkowego w celu jego sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2) wartości rynkowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr IV o powierzchni użytkowej 67,23m² wraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 24,87m², w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej 38 oraz udziałem wynoszącym 9210/179847 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53/5 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 0,0645ha, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI10/00022959/7.

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności w/w lokalu użytkowego w celu jego sprzedaży w drodze przetargu oraz określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej bez jej części składowych w celu naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

3) wartości rynkowej niezabudowanej działki gruntu nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej, objętej księgą wieczystą KW KI10/00032959/0.

Cel wyceny: ustalenie ceny wywoławczej do sprzedaży w/w działki w drodze przetargu.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do **04 kwietnia 2014r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę w rozbiću na poszczególne zadania, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – lokale użytkowe (ul. Rynek i ul. Hżecka) oraz działka gruntu (ul. Hżecka)”, w terminie do dnia 14 marca 2014r. do godz. 11⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyski, sala A, stanowisko 15, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacjom (w dół).

Wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty 1.000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **14 marca 2014r. o godz. 12⁰⁰**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem (41) 26-72-228. Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15.

Ostrowiec Św., dnia 05.03.2014r.