

## OGŁOSZENIE

Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, działając z ramienia Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zaprasza uprawnione podmioty gospodarcze do składania ofert na wykonanie usługi kompleksowej, całodobowej, fizycznej ochrony obiektu muszli koncertowej w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

### Przedmiot zamówienia:

1. Kompleksowa , całodobowa ochrona fizyczna (bez broni) obiektu muszli koncertowej w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z mieniem znajdującym się w budynku oraz terenu przyległego do muszli koncertowej.
2. Obiekt oraz jego otoczenie dozorowany będzie w systemie ciągłym – 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu oraz w święta i dni wolne od pracy.
3. Ochrona obiektu obejmować będzie m. in.: uniemożliwienie wejścia na teren obiektu osób nieupoważnionych, zapobieganie zaboru mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, zapobieganie dewastacji obiektu, zapobieganie zakłócaniu porządku na terenie obiektu.
4. Zamawiający udostępni na terenie obiektu miejsce na utworzenie całodobowego posterunku. Posterunek obsadzony ma być przez jednego mundurowanego strażnika. Umundurowanie strażnika winno w sposób łatwy identyfikować Wykonawcę.
5. Wykonawca winien na własny koszt zapewnić strażnikowi umundurowanie, identyfikator, bezprzewodowe środki łączności, latarkę i inne wyposażenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

### Warunki udziału w postępowaniu :

1. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia wydana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca dołączy do oferty: aktualny odpis o prowadzonej działalności gospodarczej, kserokopię posiadanej koncesji, zezwolenie lub licencję; wykaz wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat, potwierdzający posiadaną wiedzę i doświadczenie w zakresie zamawianej usługi, z określeniem przedmiotu, daty wykonania, wartości , odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługa została lub jest wykonywana należycie.

**Termin realizacji zamówienia :** 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Ochrona Muszli Koncertowej ” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko nr 11, w terminie do **18 grudnia 2013 roku do godziny 10<sup>00</sup>**, lub przesyłać pocztą na adres:

„ Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”

**Cena ofertowa netto nie może przekroczyć równowartości 14.000 euro.**

Rokowania z oferentami, mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty, zostaną przeprowadzone w dniu **18 grudnia 2013 r. o godzinie 10<sup>15</sup>** w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój Nr 221 przy ul. Jana Głogowskiego 3/5. Oferty przekraczające wartość 14.000 EURO lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, telefonicznie pod numerem (41) 26 72 190 (p. Jadwiga Szewczyk).

Ostrowiec Świętokrzyski 12.12.2013r.

**Umowa nr .....**

W dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Głogowskiego 3/5, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Jarosława Wilczyńskiego – Prezydenta Miasta

a firmą .....  
posiadającą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia z dnia ..... reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

stosownie do art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, po przeprowadzeniu negocjacji w dniu ..... w siedzibie Zamawiającego i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o poniższej treści.

**§1.**

1. Przedmiotem umowy jest bezpośrednia ochrona fizyczna obiektu Amfiteatru w Parku Miejskim im. Marszałka J. Piłsudskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z jego wyposażeniem, mieniem znajdującym się na jego terenie i terenem znajdującym się w promieniu 5 mb od Amfiteatru, zwanym w dalszej części umowy „obiektem”.

2. W celu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 Wykonawca na terenie obiektu zorganizuje w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego posterunek obsługiwany przez jednego strażnika. Na terenie obiektu Wykonawca pełnił będzie dozór ciągły tj. w systemie 24-godzinnym, przez 7 dni w tygodniu, jak również w święta i dni wolne od pracy.

3. Przed przejęciem przez Wykonawcę obiektu w celu realizacji przedmiotu umowy, sporządzony zostanie protokół oględzin i przekazania obiektu pod ochronę podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejszy protokół stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1.

4. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia 01 stycznia 2014 roku od godz. .... do dnia 31 grudnia 2014 roku do godz. .... W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ochrony obiektu.

**§ 2.**

1. Za wynikające z niniejszej umowy wykonanie usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto miesięcznie, w tym podatek Vat według stawki 23%.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w §2 ust. 1 wypłacane będzie na podstawie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury Vat, która płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy nr .....

3. Wykonawca dostarczał będzie Zamawiającemu faktury Vat w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następnego, po miesiącu w którym usługa była wykonana. Podstawą do wystawienia faktury Vat będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzający należyte wykonanie usługi. Faktura Vat za miesiąc grudzień dostarczona

zostanie Zamawiającemu w terminie do 05 stycznia 2014 roku i płatna będzie w terminie do 10 stycznia 2014 roku.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

5. Nie opłacenie należności za wykonaną usługę, za okres trzech miesięcy, daje Wykonawcy podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia – ze skutkiem natychmiastowym i dochodzenia powstałej należności na drodze sądowej.

### § 3.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, regulamin wewnętrzny określający zakres obowiązków i sposób pełnienia dozoru przez strażników.

2. Sposób i jakość wykonywania usług przez strażników Wykonawca kontroluje poprzez swoje służby nadzoru. Prawo kontroli pracy strażników mają także upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) prowadzenia książki czynności ochrony, prowadzenia dokumentacji dotyczącej przebiegu służby, zaistniałych zdarzeń, przeprowadzonych kontroli itp.

b) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z największą starannością, rzetelnie i skutecznie.

c) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu

d) współpracować z innymi jednostkami w ramach ochrony imprez kulturalnych organizowanych na terenie obiektu

e) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu na terenie obiektu pożaru, awarii, włamania, kradzieży, aktu wandalizmu itp. sytuacji

f) oznakowania w sposób widoczny obiektu informacją „obiekt chroniony”

g) zapewnienia na własny koszt strażnikowi odpowiednie umundurowanie identyfikujące Wykonawcę, identyfikator, bezprzewodowe środki łączności do kontaktu z Policją, Państwową Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Zamawiającym i innymi jednostkami, latarkę wraz z niezbędnym osprzętem oraz inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy

h) zapoznania się i stosowania instrukcji p.poż obiektu i regulaminu wewnętrznego

i) przekazania najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać dozór wraz z określeniem ich kwalifikacji

j) każdorazowego aktualizowania wykazu, co najmniej na 24 godziny przed zmianą wykazu osób wykonujących dozór.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenie do pełnienia służby, dające schronienie przed opadami atmosferycznym, a w okresie jesienno – zimowym utrzymujące stałą temperaturę, posiadające oświetlenie oraz takie usytuowanie, ażeby umożliwić strażnikowi prowadzenie obserwacji wzrokowej, przynajmniej części dozorowanego obiektu

b) wyposażenia udostępnionego pomieszczenia w krzesło i biurko (względnie stolik), apteczkę pierwszej pomocy z instrukcją udzielania pierwszej pomocy, gaśnicę p.poż., dostęp do wody i toalety, wykaz numerów alarmowych oraz kontaktowych z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,

c) powiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni o terminie odbywającej się na terenie obiektu imprezy kulturalnej.

#### § 5

1. Przyjęcie i zdanie obiektu przez strażnika, przy rozpoczęciu i zakończeniu służby, odbywa się poprzez sprawdzenie zabezpieczenia i zamknięć budynku i pomieszczeń oraz stanu plomb, klódek i zamków. Strażnik każdorazowo przyjęcie i przekazanie obiektu odnotowuje odpowiednim zapisem w książce przebiegu służb. Przekazywanie obiektu odbywa się pomiędzy strażnikami: zdającym i przyjmującym służbę.

2. W przyjętym przez Wykonawcę pod dozór obiekcie oraz terenie bezpośrednio przylegającym do obiektu, podejmowane przez strażników działania i wykonywane czynności mają za zadanie ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem oraz jego niszczeniem i dewastacją.

3. Do obowiązków strażnika należy m.in.:

a) niedopuszczenie do przebywania na terenie obiektu osób nieupoważnionych

b) ochrona obiektu i mienia stanowiącego jego wyposażenie

c) niedopuszczenie do dewastacji i aktów wandalizmu na terenie obiektu oraz kradzieży elementów obiektu

d) przeprowadzanie kontrolnych obchodów obiektu wewnątrz i na zewnątrz wraz z kontrolą zabezpieczeń obiektu

e) wstępne zabezpieczenie śladów i dowodów kradzieży, włamania, dewastacji itp.

f) egzekwowanie zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione na terenie przyległym do obiektu

g) niezwłoczne zawiadomienie odpowiednich służb oraz Zamawiającego o zdarzeniu mającym miejsce na terenie obiektu (pożar, włamanie, zagrożenie zdrowia lub życia, awaria instalacji elektrycznej, wodnej itp.) oraz podjęcie działań w celu ograniczenia lub wyeliminowania zdarzenia

i) utrzymanie należytego porządku i czystości w miejscu pracy

j) zauważone usterki wpisać do książki usterek i przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.

#### § 6.

1. Przekazywany przez Zamawiającego pod ochronę obiekt, jest zabezpieczony przed włamaniem z zewnątrz oraz odpowiada obowiązującym przepisom ppoż. i bhp. Obiekt posiada oświetlenie terenu przylegającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich braków i usterek w zabezpieczeniu strzeżonego obiektu i terenu, stwierdzonych w czasie przyjmowania obiektu pod ochronę, wskazanych w protokole przejęcia lub stwierdzonych w trakcie realizacji umowy.

#### § 7.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w obiekcie.

2. W przypadku powstania szkody w obiekcie, której wystąpieniu Wykonawca mógł zapobiec lub wykazaniu, że na jej powstanie miała wpływ służba pełniona niezgodnie z regulaminem dozoru, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie lub na własny koszt naprawi zaistniałą szkodę. Wysokość ewentualnego odszkodowania odpowiadać będzie udokumentowanym przez Zamawiającego faktycznym wydatkom poniesionym na likwidację powstałej szkody. Odszkodowanie wypłacane będzie w terminie 14 dni od daty zakończenia prac przez Komisję, o której mowa w § 7 ust.3.

3. Przyczyny powstania szkód będzie ustalać Komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy. Nie zgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy do prac Komisji na pisemne zawiadomienie Zamawiającego, skutkować będzie przyjęciem bez zastrzeżeń przez Wykonawcę ustaleń komisji zawartych w protokole.

4. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności:

a) jeżeli sprawcy: włamali się do obiektu z miejsca obiektywnie niewidocznego dla strażnika, np.: podkop, niezabezpieczony wąż dachowy itp.

b) za szkody powstałe wskutek nie dopełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków właściwego zabezpieczenia obiektu i przyjętych w umowie w tym zakresie ustaleń.

c) w przypadku naprawienia szkody lub pokrycia jej kosztów przez sprawców

d) w przypadku wskazania przez Wykonawcę sprawcy lub sprawców wyrządzenia szkody

#### § 8.

1. Po stwierdzeniu kradzieży lub innego zdarzenia powodującego szkodę w obiekcie objętym ochroną, Wykonawca telefonicznie powiadamia właściwą jednostkę Policji oraz zgłasza ten fakt Zamawiającemu pod numer tel.....

2. W przypadku powstania szkody w obiekcie objętym ochroną Wykonawca ma obowiązek udostępnienia Zamawiającemu dokumentów wewnętrznych związanych z realizacją umowy.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży zobowiązany jest on:

a) niezwłocznie powiadomić właściwą jednostkę Policji oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

b) w zgłoszeniu pisemnym do Wykonawcy, w miarę możliwości ująć rodzaj, ilość, szacunkową wartość skradzionych przedmiotów oraz podać termin komisyjnego obliczania strat, tak aby mógł być na nim obecny przedstawiciel Wykonawcy,

c) umożliwić przedstawicielowi Wykonawcy przeprowadzenie czynności wyjaśniających, niezbędnych do ustalenia okoliczności kradzieży oraz udzielić mu wszelkich związanych z tym wyjaśnień, przede wszystkim udostępnić dokumenty na podstawie których, możliwe będzie ustalenie rodzaju szkody, jej wysokości i związane z tym odszkodowanie.

4. W przypadku odzyskania przez Zamawiającego skradzionych przedmiotów lub wyrównania strat w inny sposób (np. przez firmę ubezpieczeniową czy też sprawcę szkody) zobowiązany jest on powiadomić o tym Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wypłaty uznanego odszkodowania, a wcześniej wypłacone podlega zwrotowi.

#### § 9.

1. Do wszystkich spraw nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie uregulowania przepisów Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory między stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowe, których potwierdzone przez siebie kserokopie przedkłada Zamawiającemu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.

5. Umowę można rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie listu poleconego, z datą wypowiedzenia oznaczoną na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc rozpoczynający bieg wypowiedzenia. O zachowaniu terminu decyduje data stempla pocztowego.

6. Strony nie mogą praw wynikających z niniejszej umowy przenosić na osoby trzecie.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: