

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie **3 operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św., tj.:**

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 9** o pow. użytkowej 42,40m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 5,65m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. przy **ul. H. Sienkiewicza 65/11** wraz z udziałem wynoszącym 4805/78490 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2/38 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0503ha (KW KI1O/00027305/3).
- 2) **lokalu mieszkalnego nr 15** o pow. użytkowej 36,01m² położonego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. przy **ul. H. Sienkiewicza 42** wraz z udziałem wynoszącym 3601/109633 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 38/9 (obr. 36, ark. 1) o pow. 0,0625ha (KW KI1O/00026979/1).
- 3) **lokalu mieszkalnego nr 40** o pow. użytkowej 51,71m² położonego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. przy **ul. H. Sienkiewicza 65/1** wraz z udziałem wynoszącym 5171/232808 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2/31 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1897ha (KW KI1O/00017976/4).

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności w/w lokali mieszkalnych, w celu ich sprzedaży na rzecz najemców oraz określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych bez ich części składowych, w celu naliczenia pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (poz. 2 i 3).

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie **do dnia 16 grudnia 2013r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – lokale mieszkalne”, w terminie do dnia 06 grudnia 2013r. do godz. 11⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom w dół.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 1000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **06 grudnia 2013r. o godz. 12⁰⁰**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod nr tel. (41) 26-72-228 u p. Eweliny Maćkosz – Referenta Wydziału Mienia Komunalnego.

Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.