

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Rudzkiej, którą stanowi działka numer 52 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,1555 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/... [wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referat Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego].

§ 2. Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wydatek związany z nabyciem części nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2025.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nabycia części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Rudzkiej, którą stanowi działka nr 52 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,1555 ha. Działka ta stanowi własność osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na jej zbycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Przedmiotowy teren, na którym zlokalizowana jest wyżej opisana działka, znajduje się w obszarze rewitalizacji – podobszar 4 Denków, zgodnie z wprowadzonym uchwałą Nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 roku Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach powyższego programu rewitalizacji, planowane jest przeprowadzenie na tym terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego polegającego m.in. na budowie dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działka nr 52 (obręb 30, arkusz 1) położona jest w jednostkach oznaczonych symbolami: P-12 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KDL-02 – teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Mając na uwadze położenie przedmiotowej działki oraz dążąc do utworzenia w tym terenie zwartych kompleksów gruntów możliwych do zagospodarowania na cele rozwojowe gminy i jej zorganizowaną działalność inwestycyjną, proponuje się nabycie jej do gminnego zasobu nieruchomości i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.



miasto Ostrowiec Świętokrzyski

działka nr 52 (obręb 30, arkusz 1)
będąca przedmiotem nabycia

