

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. część działek nr 217 i nr 218 (obręb 51, arkusz 1) dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, oraz część działki nr 219 (obręb 51, arkusz 1) objętej księgą wieczystą nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, o łącznej powierzchni ok. 235 m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mostowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wynajmuje część działek gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 217, nr 218, oraz nr 219 (obręb 51, arkusz 1) o łącznej powierzchni ok 235m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mostowej z przeznaczeniem pod zielen przydomową oraz dojazd do nieruchomości Najemcy.

W związku z tym, iż zmienił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 336/2 (obręb 50, arkusz 2) oraz biorąc pod uwagę, iż w/w działki stanowią jedyną drogę dojazdu do posesji nr 37 nowi właściciele wystąpili z wnioskiem o wynajęcie.


Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy zapewni możliwość dojazdu do nabytej nieruchomości.

Zawarcie w/w umowy najmu na czas nieokreślony, wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - część działek nr 217, nr 218 i nr 219 (obręb 51, arkusz 1) o łącznej powierzchni ok. 235 m², wnioskowane do wynajęcia

