

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Infrastruktury Komunalnej zaprasza do składania ofert na **zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego:**

„BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI DLA NOCLEGOWNI PRZY ULICY SAMSONOWICZA 80” W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zadanie należy wykonać do dnia: **30 listopada 2013 roku.**

Szczegółowy zakres robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (stanowiący załącznik do umowy).

Ofertę zawierającą proponowaną cenę, 1 referencje na roboty budowlane kanalizacyjne o wartości minimum 30.000 zł oraz numer uprawnień zawodowych, numery: REGON, NIP, a także decyzję o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI DLA NOCLEGOWNI PRZY ULICY SAMSONOWICZA 80” W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM.

w terminie do dnia 18.09.2013 r. do godziny 9.30 w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 11.

W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres: Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 11, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie zamówienia podlega negocjacjom w dół.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 14.000 EURO netto. Oferty o wartości powyżej 14.000 EURO (wg Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych) oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Negocjacje z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone w dniu 18.09.2013 r. o godzinie 10.00 w pokoju nr 221 (Wydział Infrastruktury Komunalnej) Urzędu Miasta.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., pokój 233 P. Monika Dusak-Wąsik, P. Włodzimierz Piotrowski lub pod numerem telefonu (0-41) 26-72-185.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11.09.2013 rok.

W dniu 2013 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:
Prezydenta Miasta - Jarosława Wilczyńskiego

a z siedzibą w zarejestrowanym wnr wpisuposiadającym numer NIP....., numer REGON zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

została, po przeprowadzeniu negocjacji cenowych i wybraniu w dniu 09.2013 roku oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych pn.:

”Budowa przydomowej oczyszczalni dla noclegowni ulica Samsonowicza 80”

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowej oczyszczalni dla noclegowni ulica Samsonowicza 80” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

2. Szczegółowy zakres robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (stanowiący załącznik do umowy).

§ 2

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).
2. Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami.
3. Kompletną, wymaganą przepisami prawa dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu do uzyskania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zakresu robót objętych projektem na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę.
5. Protokoły przekazania dokumentacji technicznej oraz jej uzgodnienie zostaną podpisane w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu.

§ 3

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia z własnych materiałów i zgodnie z własnym projektem budowlanym,
 - 2) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
 - 3) pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
 - 4) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu.
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni po opracowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu projektu budowlanego oraz uzyskaniu zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych,

- 2) przystąpić w terminie 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających, a do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę zakończenia robót,
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu lub terminów zakończenia robót.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30 listopada 2013** roku.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będziezł **netto** (słownie: zł).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie zł (słownie:.....zł).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będziezł brutto (słownie: zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przelewem na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Kwota kar umownych, zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia: 13 grudnia 2013 roku.
8. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
Pan
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie:
Pan

§ 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 4 przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust.1, 2, 3, 4 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 10

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
 - 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 4.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający dokonał zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało z potrzeby wykonania usługi i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,

- 2) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wystąpiły okoliczności wymienione w § 10 ust. 2.

§ 11

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik do umowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania:

”Budowa przydomowej oczyszczalni dla noclegowni ulica Samsonowicza 80” w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Planowany zakres robót:

Wykonanie projektu budowlanego przydomowej oczyszczalni ścieków, uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień wymaganych przez Prawo budowlane,

Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami,

Uzyskanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

Roboty polegające na budowie i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków na podstawie sporządzonych projektów,

Opracowana dokumentacja powinna zawierać badania geotechniczne gruntów.

2. Adres obiektu budowlanego:

Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Samsonowicza 80.

3. Zamawiający:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Głogowskiego 3/5, Wydział Infrastruktury Komunalnej.

4. Wymagania od Wykonawcy Zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na podstawie dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) Projektant – uprawnienia do projektowania o specjalności instalacyjno-inżynierskiej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane. Jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) Wykonawca – winien przedstawić 1 referencje na roboty budowlane kanalizacyjne o wartości minimum 30.000 zł.
- c) Kierownik Budowy – uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Podwykonawstwo:

Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić część robót lub usług, to powinny być one wyodrębnione w złożonej ofercie wraz z informacją o Podwykonawcy.

- Wykonawca nie podzleci całości robót,
- Wykonawca w złożonej ofercie określi zakres robót wraz z podaniem jego wartości, który planuje podzlecić Podwykonawcy,
- Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników,
- Wprowadzenie bądź zmiana Podwykonawcy w trakcie trwania umowy możliwa będzie wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykazanie przez Wykonawcę, że wprowadzenie zmian w umowie jest korzystne dla Zamawiającego.

6. Zakres prac projektowych:

Prace projektowe obejmują:

Wykonanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynku noclegowni przy ulicy Samsonowicza 80 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1: 500 (z naniesionymi granicami i numerami działek) do celów projektowych,
- projekt zagospodarowania terenu przydomowej oczyszczalni ścieków,
- dokonanie kompleksowych uzgodnień w zakresie wymaganym dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (pisemne zgody, ZUD, itp),
- oferent powinien przedstawić w ofercie typ proponowanej oczyszczalni ścieków,
- projekt oczyszczalni ścieków należy uzgodnić z Zamawiającym i zatwierdzić do realizacji protokołem odbioru prac projektowych,
- zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- opracowanie badań geotechnicznych gruntów,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych elementów,

Opracowanie projektowe winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru opracowania oraz obowiązującą ustawą "Prawo Budowlane", normami, wytycznymi oraz

z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 4 egzemplarzy (sieci uzbrojenia podziemnego winny być pokolorowane w każdym egzemplarzu).

Do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia:

- o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wymogi formalno-prawne:

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i wskazówkami Zamawiającego.

8. Istniejący stan infrastruktury kanalizacyjnej:

Na terenie objętym inwestycją istnieją przyłącza: wody, elektryczne, teletechniczne, projektowane jest przyłącze gazu. Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku za pomocą istniejącego przykanalika sanitarnego do szamba. Istniejące szambo znajduje się w złym stanie technicznym, wykonane zostało w latach pięćdziesiątych, o pojemności ok. 5 m³. Obecnie w noclegowni stale przebywa 24 osoby. Planowana jest rozbudowa budynku do 35 miejsc noclegowych.

9. Roboty budowlane:

9.1. Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego. W czasie prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojścia i dojazdy do wszystkich budynków sąsiadujących z terenem budowy. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z projektem i obowiązującymi normami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach i na żądanie Zamawiającego winien przedstawić dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne

wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić i zaspokoić. Po wykonaniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu (pierwotnego lub zgodnego z projektem). Należy przewidzieć odtworzenia terenów zielonych i zagęszczenia. Protokoły z zagęszczenia gruntu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Zamawiającego.

9.2. Zabudowane materiały:

Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w uzgodnionym projekcie.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty na zabudowane materiały (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92, poz. 881 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania – Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497), a na żądanie także faktury za zakup ważniejszych materiałów.

9.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać przepisy, m.in.:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 lutego 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43. poz. 430),

9.4. Odbiór robót:

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorom robót zanikających i podlegających zakryciu,
- odbiorom technicznym robót,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi międzygwarancyjnemu (na żądanie Zamawiającego) i pogwarancyjnemu.

Odbiory robót zanikających Wykonawca powinien zgłaszać wpisem do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Fakt gotowości powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

10. Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową powykonawczą z naniesionymi w trakcie realizacji robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających (zgodnie z technologią),
- Protokoły odbioru technicznego robót sporządzone z udziałem Zamawiającego, gestorów sieci oraz Użytkownika,
- Receptury i ustalenia technologiczne,
- Wyniki zagęszczenia gruntu,
- Dzienniki Budowy,
- Dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów,

- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą, uwzględniającą zmiany wprowadzone w trakcie realizacji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeśli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

11. Termin realizacji zamówienia:

Zadanie należy zrealizować w terminie do dnia **30 listopada 2013 roku**.

12. Warunki płatności:

Ogólne ustalenia dotyczące płatności

- cena ofertowa winna być ustalona, jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich,
- cena ofertowa winna obejmować wartość prac projektowych, wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, opracowanie badań geotechnicznych gruntów oraz wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać sprawdzenia ilości robót na podstawie wszystkich dostępnych materiałów, wizji lokalnej terenu inwestycji oraz własnej fachowej wiedzy,
- w cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania,
- ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

13. Ceny jednostkowe robót

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in.:

- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy oraz kosztów likwidacji zaplecza budowy,
- koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- koszt opracowania projektów oraz ich uzgodnień,
- koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,
- koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- wszystkie podatki, opłaty itp.,
- koszt gwarancji,
- koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne,
- inne wydatki mogące wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym (w tym usunięcie nieczystości z istniejącego zbiornika na nieczystości "szamba").

14. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych przydomowej oczyszczalni ścieków:

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przydomowej oczyszczalni ścieków, w terminie umożliwiającym zakończenie robót do dnia **30 listopada 2013 roku**. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych złożone zostanie przez Wykonawcę na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: