

UMOWA NR

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Św. ulica J.Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Jarosława Wilczyńskiego

a, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót będący przedmiotem zamówienia pn.:

„Przebudowa 3 szt. zastawek w Parku Miejskim wraz z wykonaniem obiegu wody na starorzeczu kanału Młynówka”

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przebudowa 3 szt. zastawek w Parku Miejskim w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 2) uszczelnienia bocznego zastawek za pomocą wbicia ścianki szczelnej PCV gł. 2,5 mb na dł. ok.6mb,
- 3) rozbiórki i wykonania ubezpieczeń betonowych skarp po obu stronach doku zastawki gr. 10 cm pow. ok. 20 m², przejść dla pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm, pow. ok.15 m², oraz barierek ochronnych na przejściu przez zastawkę dł. 14 mb
- 4) obniżenie i wykonanie leżaka betonowego zastawki o ok. 0,2 mb na dł. 3 mb,
- 5) odmulenie kanału starorzecza ok. 0,4 m. dł. ok. 150 mb,
- 6) wykonanie szandorów umożliwiających przelew wody do starorzecza.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Przekazać teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy
- 2) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających. Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania,
- 3) przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych.

§2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **29 listopada 2013 r.**

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł. netto. (.....zł).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie : zł. (słownie:zł).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł. brutto**. (słownie:zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wystawionej po wykonaniu zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia..
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Faktura będzie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu (do dnia 16 grudnia 2013 roku). Płatność faktury nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§5

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania projektowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza umowa.

§7

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 2, przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§10

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach wykonawczych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny