

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/...../. *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, obejmującej część działki nr 44/9 (obr. 23, ark. 6), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, służebnością przesyłu w związku z usytuowaniem w jej obrębie sieci wodociągowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE


Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały.


Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z uwagi na strategiczny charakter istniejącej na przedmiotowej działce sieci wodociągowej – Spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, w celu zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej stanowiącej jej własność w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 91, numer KRS: 0000003191 i jej następców prawnych pozwoli na prawne uregulowanie korzystania z gruntu, tj. z części działki nr 44/9 (obr. 23, ark. 6).

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

 działka nr 44/9 (obr. 23, ark. 6) położona przy ul. Jana Samsonowicza, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na której proponuje się ustanowienie służebności przesyłu

 pas gruntu niezbędny do wykonywania służebności przesyłu

skala 1:2000

