

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rudzkiej, którą stanowi działka numer 75/1 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,0826 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/... [wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego].

§ 2. Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wydatek związany z nabyciem części nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2024.

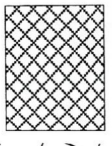
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego



miasto Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Rudzka



dziłka nr 75/1 (obręb 31, arkusz 2),
będąca przedmiotem nabycia



dziłki stanowiące własność
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nabycia części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rudzkiej, którą stanowi działka nr 75/1 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,0826 ha. Działka ta jest współwłasnością osób fizycznych, które wyraziły zgodę na jej zbycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Teren, na którym zlokalizowana jest wyżej opisana działka, znajduje się w obszarze rewitalizacji – podobszar 4 Denków, wprowadzonym uchwałą Nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach powyższego programu, planowane jest przeprowadzenie na tym terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego polegającego m.in. na budowie dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działka nr 75/1 (obręb 31, arkusz 2) położona jest w jednostkach oznaczonych symbolami: MN/U-4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz KDD-05 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Mając na uwadze położenie przedmiotowej działki oraz dążąc do utworzenia w tym terenie zwartych kompleksów gruntów możliwych do zagospodarowania na cele rozwojowe gminy i jej zorganizowaną działalność inwestycyjną, proponuje się nabycie jej do gminnego zasobu nieruchomości i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.