

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...[*wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego*], stanowiącej działkę nr 11/3 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 54 m² oraz działkę nr 13/2 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 88 m², położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 11/3 oraz nr 13/2 (obręb 45, arkusz 4), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej, które wynajmuje odpowiednio:

- działkę nr 11/3 o powierzchni 54 m² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 11/2,
- działkę nr 13/2 o powierzchni 88 m² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 13/1.


W związku z kończącym się terminem obowiązywania umów oraz chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego proponuje się zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na czas nieokreślony. Z tytułu udostępnienia przedmiotowego terenu w formie najmu, Gmina uzyskiwać będzie dochody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.


Na zawarcie umów najmu na w/w nieruchomości wymagane jest podjęcie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne warunki korzystania z działek zostaną określone w umowach najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - działka 11/3 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 54 m², wnioskowana do wynajęcia

 - działka 13/2 (obręb 45, arkusz 4) o powierzchni 88 m², wnioskowana do wynajęcia

