

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie
nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KIIT/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, stanowiącej działkę nr 71 (obręb Jasice) o powierzchni 1,5700ha, położonej we wsi Jasice, gmina Wojciechowice, powiat Opatów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wydzierżawia opisaną w projekcie uchwały działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 71 (obręb Jasice) o powierzchni 1,57 ha, położoną we wsi Jasice, gmina Wojciechowice, powiat Opatów, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W związku z kończącym się terminem obowiązywania umowy oraz z chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Udostępnienie w/w gruntu w formie dzierżawy pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Proponuje się wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 2 lat, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



działka nr 71 (obręb Jasice), gmina Wojciechowice, powiat Opatów o powierzchni 1,57 ha, wnioskowana do wdzierżawienia