

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00028142/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/9 (obr. 19, ark. 5) o powierzchni 0,0047 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. 11 Listopada.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki opisanej w §1 projektu uchwały. Jest to wąski, niezabudowany pas gruntu o kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 21 m x 2,30 m, przylegający do trzech nieruchomości, stanowiących własności prywatne.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Uwzględniając fakt, że przedmiotowa działka jest zbędna na potrzeby Gminy, a ze względu na jej kształt i niewielką powierzchnię nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, a może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej spośród przyległych do niej nieruchomości, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

