

**U C H W A Ł A** Nr .....  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. poz.716) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,13 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi – 5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą w zakresie gier hazardowych, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej przez opublikowanie na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w prasie lokalnej.

§4. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze:

1. przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024r. (M.P. 2024 r. poz. 645) wynoszącego 2,7%.
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 r. poz. 716), proponuje się na rok 2025 podwyższenie stawek w podatku od nieruchomości.

Obowiązujące do tej pory stawki zostały przyjęte w roku 2015 i nie były przez 10 lat zwiększane. Proponowane stawki mają stanowić 75% wartości górnych granic stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. Wyjątek stanowi:

- stawka dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych – proponowana stawka będzie stanowić maksymalną stawkę przewidzianą w obwieszczeniu Ministra Finansów dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej tj. 34,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.
- stawka dla budynków lub ich części zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarce związane z mieszkaniami. Stawka ta wynosi obecnie 2,53 zł za 1 m<sup>2</sup>, przy maksymalnej stawce wynoszącej 11,48 zł za 1 m<sup>2</sup> powinna wzrosnąć o 6,08 zł tj. aż o 240%. W związku z powyższym proponowana stawka będzie wynosić 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> tj. 43,55% stawki maksymalnej.

Aktualizacja stawek podatku pozwoli Gminie Ostrowiec Świętokrzyski na uzyskanie dodatkowych dochodów w kwocie około 12 mln zł. Stawki te będą nadal jednymi z najniższych w porównaniu do innych gmin.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2025 wyniesie:

dla osób fizycznych	13 677 763,00 zł
dla osób prawnych	48 474 267,00 zł
	-----
razem:	<b>62 152 030,00 zł</b>

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	18 605 159,00 zł – 13 677 763,00 zł =	4 927 396,00 zł
dla osób prawnych	60 161 918,00 zł – 48 474 267,00 zł =	11 687 651,00 zł
	-----	
	razem:	<b>16 615 047,00 zł</b>

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2025 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejściu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	79 979,00 zł
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejściu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	76 727,00 zł
	-----
razem:	156 706,00 zł

