

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie **2 operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**, tj:

1) **lokalu mieszkalnego nr 40** o pow. użytkowej 47,58m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim **na os. Stawki 77** wraz z udziałem wynoszącym 4758/269793 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 102/2 (obr. 19, ark. 5) o pow. 0,3293ha (KW KIIO/00022928/1),

2) **lokalu mieszkalnego nr 9** o pow. użytkowej 55,20m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 18,20m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim **przy ul. Osadowej 10** oraz z udziałem wynoszącym 7340/73990 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 1/9 (obr. 41, ark. 6) o pow. 0,1511ha (KW KIIO/00034475/7).

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności w/w lokali mieszkalnych w celu ich sprzedaży na rzecz najemców oraz określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej bez jej części składowych (poz. 1), w celu naliczenia i aktualizacji opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do **06 września 2013r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – lokale mieszkalne”, w terminie do dnia 23 sierpnia 2013r. do godz. 11⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyski, sala A, stanowisko 15, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacjom (w dół).

Wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty 1.000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **23 sierpnia 2013r. o godz. 12⁰⁰**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod numerem (41) 26-72-228 u p. Eweliny Maćkosz – Referenta WMK. Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15.

Ostrowiec Św., dnia 12.08.2013r.