

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie **4 operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św., tj:**

1) **lokalu mieszkalnego nr 12** o pow. użytkowej 47,69m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. **na os. Stawki 24** wraz z udziałem wynoszącym 4769/264125 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 106 (obr. 19, ark. 1) o pow. 0,2964ha (KW KI1O/00022927/4).

2) **lokalu mieszkalnego nr 22** o pow. użytkowej 34,10m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. **przy ul. A. Mickiewicza 12** wraz z udziałem wynoszącym 3410/183620 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 38/7 (obr. 36, ark. 1) o pow. 0,0718ha (KW KI1O/00025566/6).

3) **lokalu mieszkalnego nr 45** o pow. użytkowej 23,10m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. **przy ul. Hłbeckiej 1/5** wraz z udziałem wynoszącym 2310/318398 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 14/3 (obr. 36, ark. 4) o pow. 0,1276ha (KW KI1O/00016889/0).

4) **lokalu mieszkalnego nr 23** o pow. użytkowej 33,70m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 3,29m² w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Św. **przy ul. A. Mickiewicza 10** oraz z udziałem wynoszącym 3699/200670 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu nr 38/12 (obr. 36, ark. 1) o pow. 0,0736ha (KW KI1O/00033316/8).

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej prawa własności w/w lokali mieszkalnych w celu ich sprzedaży na rzecz najemców oraz określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych bez ich części składowych:

- poz. 1, 2 i 3 - w celu naliczenia i aktualizacji opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do **09 sierpnia 2013r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – lokale mieszkalne”, w terminie do dnia 26 lipca 2013r. do godz. 11⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. J. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom.
Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 1000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **26 lipca 2013r. o godz. 12⁰⁰**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod nr tel. (41) 26-72-228 u p. Eweliny Maćkosz – Referenta WMK.

Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

Ostrowiec Św., dnia 17.07.2013r.