



Ostrowiec Świętokrzyski, 18 listopada 2024 r.

Or.0003.230.2024

**Pan
Artur Zawadzki
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie **podjęcia współpracy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ze Starostwem Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu odtworzenia historycznej kompozycji parku – założenia pałacowo-parkowego dawniej Wielopolskich w Częstocicach** – informuję, że park w zespole pałacowo-parkowym, będący przedmiotem zapytania Pana Radnego zlokalizowany jest na działkach oznaczonych nr 24/1 (obr. 41, ark. 4) i 24/2 (obr. 41, ark. 4). Działka nr 24/1 (obr. 41, ark. 4) stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i objęta jest księgą wieczystą Nr K110/00046908/9. Natomiast działka nr 24/2 (obr. 41, ark. 4) stanowi własność Powiatu Ostrowieckiego w użytkowaniu wieczystym Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim i objęta jest księgą wieczystą Nr K110/00047398/7.

Przedmiotowy park w zespole pałacowo-parkowym wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego pod numerem A.614 z dnia 16.09.1975 r., prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Przedsięwzięcie pn.: „Zagospodarowanie na terenie parku przy Pałacu Wielopolskich w Częstocicach” znajduje się w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętym uchwałą nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 r. (przedsięwzięcie nr 3.7). Termin realizacji zadania wskazany jest na lata 2024-2026, natomiast szacunkowy koszt realizacji wynosi 3 000 000,00 zł. Jako podmiot realizujący wskazany jest Powiat Ostrowiecki - Muzeum Historyczno-Archeologiczne w Ostrowcu Świętokrzyskim i obejmuje on teren bezpośrednio zlokalizowany przy Pałacu Wielopolskich.

Drugim przedsięwzięciem, które znajduje się w Gminnym Programie Rewitalizacji, przyjętym uchwałą nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 r. jest „Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim (przedsięwzięcie nr 3.3), które to wskazuje przedmiotowy Park Pałacowy w Częstocicach jako potencjalny teren (działka 24/1, obręb 41, arkusz 4) do zagospodarowania w latach 2024-2030.

W przypadku przygotowania przez odpowiednie wydziały Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej na realizację przedsięwzięcia Wydział Planowania i Rozwoju podejmie działania zmierzające do ewentualnego pozyskania środków zewnętrznych na realizację robót budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 2075) i obowiązującego wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG-III.4130.34.2013 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 2076), teren ww. założenia pałacowo-parkowego (działki nr ew.: 24/1 i 24/2 (obręb 41, arkusz 4), położone przy ulicy Świętokrzyskiej), znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr ew. 24/1 - „**1UP,ZP,US**” – teren usług publicznych sportu i rekreacji w zieleni,
- działka nr ew. 24/1 - „**1UP,ZP**” – teren usług publicznych kultury i administracji w zieleni.

Ponadto ww. działki znajdują się w granicach „**strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej**”, a budynek zlokalizowany na działce nr ew. 24/2 stanowi „**obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską**”, oznaczony symbolem „**1z – zespół pałacowo-parkowy (1880-1885 architekt Leonardo Marconi)**”. Znaczna część działki nr ew. 24/2 znajduje się w granicach: „**obszaru archeologicznego**” oraz „**strefy ochrony archeologicznej biernej**”, tj. Obszar AZP 84-70/8 Ostrowiec Świętokrzyski, stanowisko 14, w skład którego wchodzi: punkt osadniczy wczesnoneolityczny, osada amfor kulistych epoki neolitu, osada kultury przeworskiej wczesnego okresu wpływów rzymskich, piecowisko dymarskie kultury przeworskiej wczesnego okresu wpływów rzymskich, dwór i folwark XVI-XIX wiek.

Ustalenia ww. planu miejscowego dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej określają m.in. nakazy:

- 1) zachowanie historycznego układu urbanistycznego i charakteru architektonicznego zespołu pałacowo – parkowego;
- 2) wszelkie roboty budowlane związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub z przekształceniem zewnętrznego wyglądu obiektów o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, należy uzgodnić z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, jak również wprowadzają obowiązek zachowania minimum 70% istniejącej zieleni wysokiej z dopuszczeniem jej wymiany w granicach 30% na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu; zmniejszenie podanych proporcji może nastąpić w oparciu o oczywiste wyniki waloryzacji drzewostanu wykonane przez specjalistyczne służby, za zgodą właściwego organu ochrony zabytków.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego umożliwiają przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych założenia pałacowo-parkowego, w tym także związane z rewitalizacją zieleni, przy czym wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Dążąc do realizacji wskazanego w interpelacji Radnego celu, należy rozważyć możliwość ujednoczenia tytułów prawnych do działek stanowiących funkcjonalnie całość gospodarczą, objętych łączną ochroną konserwatorską.

Nie mniej jednak na chwilę obecną nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi Pani Starosty w tej sprawie. Niezwłocznie po jej uzyskaniu zostanie ona Panu przekazana odrębnym pismem.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbała