

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów z wyceny wartości nieruchomości.

Zakres i przedmiot wyceny:

Opracowanie 24 operatów szacunkowych określających wzrost wartość nieruchomości z tytułu dokonanego podziału, oznaczonych jako działki nr:

- **12/17** (obr. 42 ark. 3) o pow. 1,2513 ha położonej przy ul. Szewieńskiej, podzielonej na działki nr: 12/28, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32;
- **49/4, 49/5, 50/4 i 50/5** (obr. 18 ark. 1) o łącznej pow. 0,2380 ha położonych przy ul. Siennieńskiej, podzielonych na działki nr: 49/11, 49/12, 49/12, 49/14, 50/10, 50/11, 50/12 i 50/13;
- **8** (obr. 9, ark.5) o pow. 0,8456 ha położonej przy ul. Jarzębinowej podzielonej na działki nr: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,
- **1/2** o pow. 0,5891 ha, **5** o pow. 0,1063 ha położonych przy ul. Zbożowej (obr. 21 ark.1) podzielonych na działki nr: 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 5/1, 5/2, 5/3;
- **23/1** o pow. 0,3935 ha i **24/1** o pow. 0,6115 ha położonych przy ul. Gajowej (obr. 21 ark. 1) podzielonych na działki nr: 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15;
- **19/2** o pow. 0,3150 ha i **21/2** o pow. 0,3306 ha położonych przy ul. Wąwozy (obr 47, ark.3) podzielonych na działki nr: 19/3, 19/4, 19/8, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/6;
- **39** (obr. 36, ark.2) o pow. 0,2401 ha położonej przy ul. Siennieńskiej podzielonej na działki nr: 39/1, 39/2, 39/3, 39/4;
- **2/5** (obr.9, ark.5) o pow. 0,3913 ha położonej przy ul. Leśnej, podzielonej na działki nr: 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37;
- **12/32** (obr. 42, ark.3) o pow. 0,5385 ha położonej przy ul. Szewieńskiej podzielonej na działki nr: 12/33, 12/34, 12/35, 12/36;
- **22/4** (obr. 8, ark.1) o pow. 0,8750 ha położonej w rejonie ul. Porzeczkowej- Jarzębinowej podzielonej na działki nr: 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12;
- **2/3** o pow. 0,6176 ha i **2/4** o pow. 0,6187 ha położonych przy ul. Denkowskiej (obr. 34, ark.1) podzielonych na działki nr: 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20;
- **13** o pow. 0,2323 ha i **nr 14** o pow. 0,2333 ha położonych przy ul. Las Rzeczeki (obr. 01, ark.5) podzielonych na działki nr: 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 14/3;
- **51/2** (obr. 24, ark.3) o pow. 0,3429 ha położonej przy ul. Bałtowskiej podzielonej na działki nr: 51/3, 51/4, 51/5;
- **6/2** (obr. 8, ark.1) o pow. 1,1090 ha położonej przy ul. Siennieńskiej podzielonej na działki nr: 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14;
- **19** (obr. 42, ark.3) o pow. 0,5506 ha położonej przy ul. Zofiówka podzielonej na działki nr: 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5;
- **24/3** (obr. 24, ark.1) o pow. 0,5512 ha położonej przy ul. Bałtowskiej podzielonej na działki nr 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9;
- **6/2** (obr. 4, ark.1) o pow. 0,1899 ha położonej przy ul. Las Rzeczeki podzielonej na działki nr : 6/20, 6/21, 6/22;

- **25/14** (obr. 21, ark.1) o pow. 0,1933 ha położonej przy ul. Bałtowskiej podzielonej na działki nr: 25/16 i 25/17;
- **26/5** (obr. 8, ark.3) o pow. 0,1510 ha położonej przy ul. Leśnej podzielonej na działki nr: 26/11 i 26/12;
- **106** (obr. 21, ark.2) o pow. 0,3591 ha położonej przy ul. Bałtowskiej podzielonej na działki nr: 106/1, 106/2, 106/3, 106/4;
- **28/2** (obr. 16, ark.6) o pow. 0,2596 ha położonej przy ul. Zbożowej podzielonej na działki nr: 28/5 i 28/6;
- **52** (obr. 33, ark.5) o pow. 0,3318 ha położonej przy ul. Podstawie podzielonej na działki nr: 52/1, 52/2 i 52/3;
- **47/2** (obr. 32, ark.1) o pow. 0,3045 ha położonej przy ul. Tomaszów podzielonej na działki nr: 47/3, 47/4, 47/5, 47/6;
- **2** (obr. 18, ark.1) o pow. 1,0632 ha położonej przy ul. Gajowej, podzielonej na działki nr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10

Cel wyceny:

określenie wartości w/w nieruchomości dla celów ustalenia opłat adiacenckich związanych ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek dokonanych podziałów.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie: **do dnia 31 sierpnia 2013 r.**

Oferty zawierające proponowaną cenę oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem ” wycena – opłaty adiacenckie w terminie do dnia 23 lipca 2013r. do godz. 12:00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A stanowisko 15.

W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. J. Głogowskiego 3/5”.

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 14.000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu 23 lipca 2013 r. o godz. 12:15 w pokoju nr 203 Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.

Zastrzegamy, że nie ma możliwości prowadzenia negocjacji telefonicznie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod numerem telefonu (0-41) 26-72-227

Ostrowiec Św. dnia 15.07.2013r .