

Protokół Nr 4/2023
z posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta
z dnia 21 listopada 2023 r.

Obrady otworzył Przewodniczący Komisji – Aron Pietruszka, który – po sprawdzeniu listy obecności – stwierdził wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Świętokrzyskiej 11, rozpoczęło się o godz. 12.30.

Członkowie Komisji Rewizyjnej obradowali według zaproponowanego porządku obrad (w załączeniu).

Ad 1/Zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji Rewizji RM na 2023 r. tematem posiedzenia była **kontrola Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim – sytuacji finansowej oraz udzielania zamówień publicznych do 130 tys. zł.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyli pracownicy kontrolowanej jednostki:

- Piotr Węglewicz – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- Mariusz Rokita – Zastępca Dyrektora MOSiR,
- Joanna Kolasa – Główna Księgowa MOSiR,
- Maciej Kozicki – Zastępca Kierownika Zespołu Obiektów Sportowych KSZO.

Członkom Komisji Rewizyjnej udostępniono do wglądu dokumentację dotyczącą udzielania zamówień publicznych do 130 tys. zł.

Sytuację finansową Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim przedstawił Dyrektor jednostki – Piotr Węglewicz informując, że ten rok nie jest najgorszy pod względem finansowym w porównaniu do roku ubiegłego. Ale na dzień dzisiejszy jednostce brakuje ok. 0,5 mln, to są faktury, których termin płatności przypada na początek grudnia br., przede wszystkim media: ENEA, PGE i MEC. Dyrektor wyjaśnił, że jest to powodem obniżenia kwot zaproponowanych w budżecie na 2023 r. z 19 do 17 mln zł, dlatego też wiadomo było, że tych środków z czasem jednostce zabraknie.

W chwili obecnej kończy się postępowanie przetargowe na lodowisko, MOSiR czeka na uzupełnienie dokumentacji przez wykonawcę, w wyniku czego będzie możliwe podpisanie umowy. Środki w wys. 300 tys. zł na wynajem lodowiska były przyznane we wrześniu br.

Dyrektor MOSiR poinformował, że będzie również przekazana dotacja w wys. 70 tys. zł, ponieważ pojawiła się możliwość zakupu – w rozsądnej cenie – używanego ciągnika marki John Deere. Jest to porównywalna wersja sprzętu, który jest w posiadaniu MOSiR i obsługuje Zespół Obiektów Sportowych przy

ul. Kolejowej – ciągnik produkcji chińskiej, rocznik 2006 r., obecnie jest niesprawny – stał ok. 10 m-cy w serwisie z uwagi na problem z dostępem do części. Stąd pojawił się pomysł, aby zakupić nowy ciągnik i na najbliższej sesji 70 tys. zł ma być przekazane jednostce na w/w cel.

Na jednej z kolejnych sesji będzie również rozpatrywana sprawa zakupu pick-up'a na potrzeby MOSiR. Generalnie jednostka dysponuje busem przekazanym przez Urząd Miasta, który jest sprawny i w dobrym stanie. Drugi bus, będący na wyposażeniu, jest w gorszej sytuacji z uwagi na jego wykorzystywanie przy organizacji imprez sportowych na terenie miasta (przewóz sprzętu, barierki, wyznaczanie tras itp.). Obecnie stoi na parkingu przy obiektach na ul. Kolejowej, co wiąże się z tym, że jeździ na pump-track, który w sezonie letnim był dwa razy dziennie obsługiwany (bieżące porządki, wywóz śmieci, prace konserwacyjne związane ze zniszczeniem sprzętu). Aby usprawnić komunikację na terenie obiektów MOSiR, zaproponowano, aby pump-track był przypisany do obiektów na ul. Kolejowej. Dyrektor P. Węglewicz poinformował, że baseny otwarte na „Rawszczyźnie” przyniosły dodatni wynik. W przeciągu 6 lat funkcjonowania był to 3 wynik, jeśli chodzi o frekwencję biorąc pod uwagę fakt, że pogoda w lecie tego roku była zmienna, były dni bardzo gorące, ale również dość chłodne, co powodowało, że na basenach były pojedyncze osoby. Obiekt jest czynny przez całe wakacje, więc zawsze się znajdują jacyś śmiałkowie, którzy na ten basen przyjdą, a jednostka musi zapewnić obsługę kasy i sekcji ratowników. Generalnie obiekt jest w stanie na siebie zarobić.

Przewodniczący Komisji – A. Pietruszka zapytał, czy MOSiR ma jakieś pilne potrzeby jeśli chodzi o remonty, czy zakupy?

Dyrektor MOSiR – P. Węglewicz – nawiązując do swojej wcześniejszej wypowiedzi – stwierdził, że z uwagi na koszty będzie zakupiony ciągnik używany, pick-up też będzie używany, nawet z uwagi na jego wykorzystanie przy organizacji imprez, szkoda byłoby do tego angażować nowy pojazd. Te potrzeby będą zabezpieczone jeszcze w tegorocznym budżecie, bo są one dosyć pilne. Druga potrzeba wynika ze zbyt literalnego czytania planów realizacji pump-tracka, gdzie jest napisane, że obiekt ma być ogólnie dostępny. Dyrektor nadmienił, że również boiska – orliki są ogólnodostępne i są ogrodzone – i nikomu nie przeszkadza. Dla jednostki koniecznością jest, aby pump-track był ogrodzony. Jednak najważniejszym obecnie tematem jest zabezpieczenie dachu na hali sportowej KSZO, bo jest sporo przecieków, choć część z nich zostało naprawionych we własnym zakresie. Ale jest to temat dość złożony, w części administracyjnej jest dach płaski, on jest pokryty papą, a w celach estetycznych – tak zostało to przewidziane – jest położona gruba warstwa frakcji żwirowej (dwie warstwy styropianu, papa i warstwa żwirowa). Pracownicy chodzą po dachu z uwagi na fakt usytuowania tam urządzeń klimatyzacji i wentylacji, w przypadku awarii tych urządzeń lub ich serwisowania. I mimo zastosowania w warstwie żwirowej np. otoczków, to dach, niestety, ulega uszkodzeniom. To jest priorytet dla jednostki.

Kolejną sprawą to system wentylacji na pływalnia „Rawszczyzna”. Obiekt funkcjonuje już 20 lat, w związku z tym od dawna trwają rozmowy na temat przygotowania jednostce formy specyfikacji, wytycznych do specyfikacji, przez firmy specjalistyczne. One nie chcą wziąć udziału, czy nawet w formie zlecenia bez przetargu, wykonania założeń technicznych i koncepcyjnych do remontu central wentylacyjnych, generalnie remontu całej wentylacji (ciągi wentylacyjne, kanały wentylacyjne). Firmy wychodzą

z założenia, że patenty mają tylko dla siebie i nie będą ich sprzedawać, bo prowadziłoby to do pokazania oszczędności na systemie. W związku z tym MOSiR prowadzi rozmowy z firmą, aby przygotowała założenia, o ile powinno spaść zapotrzebowanie na energię itd. Nowe centrale są bardziej uzbrojone, jeśli chodzi o urządzenia techniczne, a te, które są obecnie – nie mają falowników, w związku z tym ta praca nie jest idealnie stabilna, co się wiąże ze zwiększeniem poboru energii elektrycznej. Prawdopodobnie jednostka będzie rozważać kogenerację, ale problemem jest powiększenie ilości fotowoltaiki, ponieważ są pewne ograniczenia, jeśli chodzi o konstrukcję dachu – zdaniem projektanta wiąże się to ze zmianą konstrukcji. Nie wynika to ze źle zrobionego projektu i wykonania obiektu, bo obiekt został zakończony w 2004 r. Ale w 2006 r. miała miejsce tragedia na wystawie gołębi w Katowicach, gdzie zawałił się dach hali pod naporem śniegu. W związku z tym po tej tragedii podniesiono parametry jeśli chodzi o wytrzymałość dachu. Jeśli na basenie był zapas na poziomie 30-40%, to po wprowadzeniu nowych przepisów ten zapas jest na poziomie 10%. Dlatego nie można sobie pozwolić na zbyt duże obciążenie dachu pływalni. W związku z tym jednostka bardzo poważnie rozważa inne kogeneracje, bo te centrale mają swoje lata. Jeśli chodzi o układ wodny, tzn. ciąg uzdatniania wody, był wymieniany 10 lat temu, więc na razie jest w niezłym stanie. Dyrektor P. Węglewicz stwierdził, że to są największe potrzeby jeśli chodzi o remonty.

Z-ca Dyrektora MOSiR – M. Rokita dodał, że problemem są również dwie stare trybuny na stadionie i trzeba się zastanowić, co z nimi zrobić, one przeciekają, sypią się, ale inwestowanie w nie będzie oznaczać spore wydatki.

Przewodniczący Komisji – A. Pietruszka zapytał, jaka jest sytuacja jeśli chodzi o płace pracowników?

Dyrektor P. Węglewicz wyjaśnił, że są już przygotowane angaże, od 1 listopada wprowadzane są nowe wynagrodzenia. Minimalne wynagrodzenie będzie na poziomie 4241 zł w 2024 r., jednostka daje podstawę w wys. 4245 i są to stanowiska wymagające najmniej kwalifikacji, czyli osoby pracujące w szatni, osoby sprzątające, konserwatorzy. Jeśli np. konserwator ma jakieś dodatkowe uprawnienia, np. elektryczne, czy hydrauliczne, to jego pensja jest wyższa. To samo dotyczy ratowników, jest to trudny temat, trudno pozyskać fachowców, obecnie jednostka posiłkuje się trzema osobami – emerytami, z którymi ma podpisane umowy zlecenia. Niestety, jest to trudna grupa pracowników do pozyskania. Odpowiadając na pytanie radnej R. Dudy dyrektor wyjaśnił, że wynagrodzenie ratownika kształtuje się na poziomie 4500-4600 zł brutto, plus dodatek stażowy.

Z-ca Dyrektora – M. Rokita uzupełniając wypowiedź dodał, że MOSiR posiłkuje się również osobami z Powiatowego Urzędu Pracy, chodzi o pracowników portierni, gdzie wymagane są uprawnienia elektryczne.

Dyrektor P. Węglewicz wyjaśnił również, że jeśli chodzi o ośrodek „Gutwin”, to jednostka zatrudnia osoby na umowę zlecenie, bo są to pracownicy sezonowi, potrzebni do prac porządkowych – koszenie trawy, prace porządkowe. W sezonie ośrodek funkcjonuje na II zmiany.

Radna K. Dziewięcka zapytała o funkcjonowanie basenu krytego w okresie letnim. Radna stwierdziła, że spotkała się z taką sytuacją, że wstęp na basen w tym okresie kosztował 50% taniej – radna zapytała, czy nie należałoby rozważyć tej kwestii.

Dyrektor P. Węglewicz stwierdził, że mało osób korzysta z basenu krytego, podczas sezonu letniego ten basen nie jest czynny. Przez 2 lata funkcjonowały oba baseny, ale to się nie sprawdziło – nie było tłumów nawet w dni, kiedy nie było pogody i generalnie nie było jakichś zdecydowanie wyższych wpływów.

Następnie komisja przeszła do formułowania wniosku podsumowującego posiedzenie:

„Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 21 listopada 2023 r. po obszernych wyjaśnieniach ze strony dyrekcji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i po przeanalizowaniu udostępnionych dokumentów pozytywnie ocenia sytuację finansową oraz kwestię udzielania zamówień publicznych do 130 tys. zł, przyjmując jednocześnie wnioski i prośby dyrekcji MOSiR w zakresie remontu systemu wentylacyjnego basenu i dachu hali sportowej, a ponadto zakupu samochodu i ciągnika na potrzeby jednostki” – który został jednogłośnie przyjęty przez członków komisji.

Ad 2/Do planu pracy Komisji na 2024 r. została zgłoszona jedna propozycja dotycząca działalności statutowej i sytuacji finansowej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ad 3/Nie zgłoszono żadnych spraw.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji – A. Pietruszka zamknął obrady komisji. Posiedzenie komisji trwało do godz. 13.08.

Przewodniczył: Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Aron Pietruszka

Protokołowała: Marta Kamińska