

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta Wydział Organizacyjno - Prawny zaprasza do składania ofert na:

„Wykonanie zabezpieczenia budynków Urzędu Miasta przy ul. Jana Głogowskiego nr 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim przed ptakami - gołębiami”.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie zabezpieczenia budynków Urzędu Miasta przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim przed ptakami (gołębiami), przesiadującymi na obróbkach blacharskich murów ogniowych, pasach podrynnowych, gzymsach, parapetach oraz negatywnymi skutkami ich obecności.
Zabezpieczenie należy wykonać poprzez montaż mechanicznej bariery dla ptaków (kolce), ograniczającej dostęp do miejsc w których ptaki odpoczywają, gniazdują. Oferowane rozwiązanie powinno być neutralne dla elewacji, niewidoczne, nie powodujące uszkodzeń obróbek blacharskich, w miarę możliwości demontowalne oraz nieszkodliwe dla ptaków (ma jedynie je odstraszyć).
Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym – budynki Urzędu Miasta.
2. Zamówienie powinno być realizowane pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP przy wykonywaniu tego typu robót. Wykonawca przedłoży kserokopie świadectw badań potwierdzone za zgodność z oryginałem, uprawniających do pracy na wysokości, dla pracowników wykonujących prace .
3. Teren wokół budynków Wykonawca winien zabezpieczyć poprzez wygrodzenie i odpowiednie oznakowanie. W przypadku wykonywania prac ze zwyżki należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego. Należy zwracać uwagę na bezpieczeństwo osób i pojazdów. Prace wykonywane będą na **obiekcie czynnym**.
4. Wykonawca odpowiada za mechaniczne uszkodzenia pokrycia dachowego oraz wszelkich elementów znajdujących się na połaci dachowej tj. instalacja odgromowa, wywietrzaki odpowietrzniki wylazy, obróbki blacharskie, kominy itp.

Oferent winien spełniać następujące wymogi:

- mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą;
- posiadać pracowników uprawnionych do pracy na wysokości,
- wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat co najmniej trzech tego typu zadań.

Rozpatrywane będą tylko oferty poniżej 14.000 EURO.

Termin umowny do dnia 30.09.2013r

Oferty będą podlegały negocjacjom w zakresie ceny.

Negocjacje odbędą się w dniu **18.07.2013r. o godz. 10⁰⁰ - w sali nr 03.**

Składanie ofert w Biurze Obsługi Interesanta do dnia **18.07.2013r. do godz. 9³⁰**

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Szczegółowych informacji udziela Dorota Uba kierownik Referatu Inwestycji Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM - pokój 223; tel. 041 26-72 -233

UMOWA NR

W dniuw Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| 1. Pana Pawła Górniaka | - | Wiceprezydenta Miasta |
| 2. Panią Marzenę Dębniak | - | Sekretarza Urzędu Miasta |

a firmą zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod numerem zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

1. -

po przeprowadzeniu postępowania przetargowego o zamówienie publiczne w dniu 2013r., którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 14.000 euro, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Wykonanie zabezpieczenia budynków Urzędu Miasta przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim przed ptakami - gołębiami”**.

2. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, w obiekcie czynnym i bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP obowiązujących przy tego typu robotach,
 - 2) przejąć od Zamawiającego teren budowy, zabezpieczyć go i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
 - 3) przygotować do odbioru wykonane roboty wraz z niezbędnymi dokumentami.
2. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 1 dnia od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót.
4. Strony ustalają, że odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu do 3 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 3

Strony ustalają ostateczny termin wykonania umowny do dnia 30.09.2013r

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie **zł. netto** (słownie:..... złotych).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie : **zł.** (słownie:złotych).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł brutto** (słownie: złotych).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia,
 - 2) kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Faktura będzie płacona przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) za spowodowanie szkód opisanych w § 6 umowy, według szacunku szkód.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót, do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował zakres umowy samodzielnie.

§ 7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 8

Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 „Zakres prac do wykonania”.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Sekretarza Urzędu Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

Przedmiot zamówienia.
(zakres prac do wykonania)

BUDYNEK A (segment od strony archiwum)

1. Obróbki blacharskie ściany szczytowej szer. 50 cm dł. (27,0+9,5) mb	-	36,5 mb (50)
2. Otwory wentylacyjne osiatkowane (do poddasza nieużytkowego) parapety szer.20cm, dł.0,3m, szt 2	-	0,6 mb (20)
3. Parapety okienne blaszane II piętro szer. 20cm, dł. 1,2m, szt. 6	-	7,2 mb (20)
4. Bariery ochronne w oknach II piętra rura Φ 50mm dł. 1,6m szt. 4 stal nierdzewna	-	6,4 mb
5. Pas podrynnowy szer. 20cm dł. 1,4 +19,5+13,0+7,5+6,5+1,0+1,3+11,0+1,3	-	62,5 mb (20)
6. Gzymsy otynkowane szer ok. 10cm dł. (20,0+19,0+20,0)	-	59,0 mb (10)
Razem		172,20 mb

BUDYNEK B (segment środkowy)

7. Pas podrynnowy szer. 20cm dł. (2,5+28+9+13+15+12+24+2,5)	-	106,0 mb (20)
8. Gzyms od strony dziedzińca wewn. szer. 20 cm dł.20,0m	-	20,0 mb (20)
szer. 34 cm dł.20,0m	-	20,0 mb (34)
9. Gzyms od strony ulicy szer.35cm dł. (24,0+9,0)	-	33,0 mb (35)
10. Gzyms otynkowany szer ok. 10cm dł. 9,0m	-	9,0 mb (10)
Razem		188,0 mb

BUDYNEK C (nowy budynek)

11. Obróbki blacharskie ścian szczytowych oraz gzymsów szer.20cm dł.(37+37+15+15)	-	104,0 mb (20)
---	---	---------------

ŁĄCZNIE - 464.2 mb **Przyjęto 465 mb**

Miejscowe oczyszczenie elewacji





