

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że część niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 38/8 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0313 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00028281/5 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Rzeczeki. W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren niezabudowany, płaski, nieogrodzony. Nieruchomość porośnięta jest trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Przedmiotowa działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej, południowej i północnej działka graniczy z gruntami niezabudowanymi, od wschodu z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

W rejonie działki, tj. w pasach drogowych ul. Rzeczeki i ul. Akacyjowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzania planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. - w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „B” – GUTWIN, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE_B)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do zbycia użytek gruntowy z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem „R V” – grunty orne klasy V.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **25.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, sprzedaż nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 27 grudnia 2024 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Z uwagi na fakt, że działka nr 38/8 (obr. 14, ark. 1) nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, jak również może poprawić wyłącznie warunki zagospodarowania przyległych do niej nieruchomości – do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele nieruchomości przyległych, tj. działek nr: 38/9, 38/7, 39/2 i 37/2 (obr. 14, ark. 1).

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 listopada 2024 r. do dnia 06 grudnia 2024 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Sala zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-224.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 14.11.2024 r.