

ZARZĄDZENIE NR VI/325/2024

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, § 14 ust. 3 oraz z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXIX/97/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie zbycia części nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/8 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0313 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczki, objętej księgą wieczystą nr KI10/...../1.

2. Z uwagi na fakt, że działka numer 38/8 (obr. 14, ark. 1) nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, jak również może poprawić wyłącznie warunki zagospodarowania przyległych do niej nieruchomości, do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele niżej wymienionych nieruchomości przyległych do działki numer 38/8 (obr. 14, ark. 1):

- a) nr 38/9 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0617 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/...../1,
- b) nr 38/7 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0607 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/...../1,
- c) nr 39/2 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,2217 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/...../1,
- d) nr 37/2 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,1602 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/...../1.

3. Dowodem kwalifikującym właścicieli działek wymienionych w ust. 2 do udziału w przetargu, będzie wylegitymowanie się tytułem prawnym do nich.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości – **25.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100),
- 2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości – **2.500,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100).

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz

w rozdz. 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

¹ – wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego