

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że został przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz Wnioskodawcy na czas nieokreślony grunt oznaczony w ewidencji jako działka nr 57 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,5982 ha oraz działka nr 73 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,4578 ha, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00010156/1.

W ewidencji gruntów działka nr 57 oznaczona jest symbolem RIIIa oraz RIIIb – grunty orne klasy trzeciej, natomiast działka nr 73 oznaczona jest symbolem RIIIa – grunty orne klasy trzeciej oraz RIVa – grunty orne klasy czwartej.

W/w grunt położony jest na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „K” – osiedle Ludwików, na terenie o funkcji określonej jako „tereny rolne (R<sub>k</sub>)”.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi teren uprawiany rolniczo.

Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości 1 020,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwadzieścia 00/100) w stosunku rocznym. Czynsz dzierżawy płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawy (najmu) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2024r. do dnia 04 grudnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-11-08

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego