

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres 10 lat grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/8 oraz część działki nr 45/12 (obręb 13, arkusz 3) o łącznej powierzchni ok. 1388 m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kuźnia z przeznaczeniem pod parking oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny zielone.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00008153/3.

W ewidencji gruntów:

- działka nr 45/8 oznaczona jest symbolem dr – drogi,
- działka nr 45/12 oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W/w grunt położony jest na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „E” – osiedle Kuźnia, na terenie o funkcji określonej jako „teren zabudowy usługowej (U_E)”.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi grunt o zróżnicowanej wysokości, na części znajduje się parking, utwardzone ciągi komunikacyjne, oczko wodne, część została zagospodarowana zielenią.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 764,00zł (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt cztery 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny w stosunku półrocznym w terminie

do dnia 31 stycznia każdego roku za pierwsze półrocze oraz do dnia 31 lipca każdego roku za drugie półrocze, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2024r. do dnia 04 grudnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-11-08

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego