

## ZARZĄDZENIE NR VI/290/2024

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 21 października 2024 r.

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków

Na podstawie art.4 pkt 9, art.37 ust.1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.2 w związku z art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.),art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2024r. poz.1465), w związku z § 4 ust. 2, ust.3 i ust.4) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.2213), w wykonaniu uchwały Nr LXXIV/142/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr KII/O/00059274/9, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonej jako niżej wymienione działki ewidencyjne wraz z prawem własności budynków usytuowanych na poniższych działkach:

- a) nr 7/52 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0921 ha,
- b) nr 7/53 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0339 ha,
- c) nr 15/2 (Obr.44, ark.1), o powierzchni 0,0035 ha.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia drugiego przetargu ustala się:

1) cenę wywoławczą netto prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych wymienionych w §1 o łącznej powierzchni 0,1295 ha wraz z prawem własności usytuowanych na gruncie budynków, w wysokości **265.200,00 zł** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100), w tym:

- a) cena prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 7/52 wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku piętrowego o funkcji biurowej w wysokości **216.765,00 zł** (słownie złotych: dwieście szesnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 00/100), w tym:
  - cena prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 7/52 w wysokości 76.618,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemnaście 00/100),
  - cena prawa własności budynku piętrowego o funkcji biurowej w wysokości 140.147,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy sto czterdzieści siedem 00/100),
- b) cena prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 7/53 i działki nr 15/2 wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku parterowego o funkcji biurowej w wysokości **48.435,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy czterysta trzydzieści pięć 00/100), w tym:
  - cena prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 7/53 i działki nr 15/2 w wysokości 31.113,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści 00/100),

- cena prawa własności budynku parterowego o funkcji biurowej w wysokości 17.322,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa 00/100).

2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości **26.520,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100).

2. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia cen poszczególnych działek ewidencyjnych zabudowanych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 ppkt. a, b, zostaną przyjęte proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

§ 3. Przetarg o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi **2.660,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**