

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

### Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

*podaje do publicznej wiadomości, że*

działka gruntu Nr 1/44 (obręb 10, arkusz 1), o pow. 0,0235ha, oznaczona użytkowiem gruntowym B – tereny mieszkaniowe, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Długiej, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30 marca 2029r., objęta księgą wieczystą Nr K110/00022322/3 **została przeznaczona do sprzedaży w związku z przepisami epizodycznymi w/w ustawy, dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Lokalizacja nieruchomości zapewnia zadowalający dostęp do zaplecza usługowego, handlowego, oświatowego oraz socjalnego. W bliskim otoczeniu dominuje zabudowa handlowo-usługowo-produkcyjna, zaś w dalszym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do trapezu o pow. 0,0235ha. Posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu oraz kanalizacji sanitarnej. Działka ogrodzona. Teren płaski. Nieruchomość od wschodu posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej Nr 1/62. Położona jest w pierwszej linii zabudowy przy ulicy o średnim natężeniu ruchu (ul. Długa).

#### **Przeznaczenie:**

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty miejscowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem PU<sub>A</sub> – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

#### **Cena:**

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXXXVII/126/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2024r. poz. 348) i wynosi:  
17 350,20 zł – w przypadku płatności jednorazowej,  
21 687,75 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.  
Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na odstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 października 2024r. do dnia 12 listopada 2024r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: [Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)

i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala zielona, stanowisko Nr 3, telefonicznie pod numerem 41 26 72 251 lub w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod numerem tel. 41 26 72 230.

PREZYDENT MIASTA  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21.10.2024r.