

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe
wynajęcie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, stanowiącej działkę nr 86 (obręb 36, arkusz 2) o powierzchni 668m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86 (obręb 36, arkusz 2) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej. Przedmiotowa nieruchomość gminna o powierzchni 668m² wynajmowana jest z przeznaczeniem pod ekspozycję samochodów związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu na jaki została zawarta umowa najmu, dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie.


Mając na uwadze, że Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego, w ramach którego zostanie określone przeznaczenie poszczególnych terenów, proponuje się przeznaczyć działkę do dalszego wynajmu na okres 3 lat, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zawarcie umowy pozwoli Gminie na zagospodarowanie w/w gruntu oraz na pozyskiwanie w dalszym ciągu dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m, Ostrowiec Świętokrzyski

 - działka nr 86 (obręb 36, arkusz 2) o powierzchni 668m², wnioskowana do wynajęcia

