

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie  
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1S/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, stanowiącej działkę nr 262 (obręb Drygulec) o powierzchni 0,2900 ha oraz część działki nr 231 (obręb Drygulec) o powierzchni 0,5937 ha, położonych we wsi Drygulec, gmina Wojciechowice, powiat Opatów.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego



## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski wydzierżawia działki gminne oznaczone w ewidencji gruntów nr 262 oraz część działki nr 231 (obręb Drygulec) o łącznej powierzchni 0,8837 ha, położone we wsi Drygulec, gmina Wojciechowice, powiat Opatów z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Proponuje się wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres 2 lat, tj. do dnia 30.11.2026 r., co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie w/w gruntu w formie dzierżawy pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



działka nr 262 (obręb Drygulec), gmina Wojciechowice, powiat Opatów o powierzchni 0,2900 ha, wnioskowana do wdzierżawienia



część działki nr 231 (obręb Drygulec), gmina Wojciechowice, powiat Opatów o powierzchni 0,5937 ha, wnioskowana do wdzierżawienia