

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie  
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/... *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, stanowiącej część działki nr 145 (obręb 5, arkusz 1) o powierzchni ok. 250m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Modrzewiowej i Okrężnej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 145 (obręb 5, arkusz 1) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Modrzewiowej i Okrężnej. Części działki są udostępniane na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na podstawie zawartych umów.


W związku z tym iż, zmienił się właściciel działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126 (obręb 5, arkusz 1), z uwagi na chęć uregulowania prawa do korzystania z terenu, z wnioskiem o wynajęcie części w/w działki o powierzchni ok. 250m<sup>2</sup> wystąpili nowi nabywcy.

Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy zapewni możliwość użytkowania przedmiotowego terenu.

Zawarcie w/w umowy najmu na czas nieokreślony, wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

 część działki nr 145 (obręb 5, arkusz 1) o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>, wnioskowana do wynajęcia

