

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/...[*wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego*], stanowiącej część działek nr 45/8 oraz 45/12 (obręb 13, arkusz 3) o łącznej powierzchni ok. 1388m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 45/8 i 45/12 (obręb 13, arkusz 3) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kuźnia. Część przedmiotowych nieruchomości gminnych wynajmowana była na podstawie umowy zawartej na okres 15 lat, z przeznaczeniem pod parking oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.


W związku z zakończeniem terminu obowiązywania umowy, dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu na okres 10 lat.

Mając na uwadze, iż zagospodarowanie i uporządkowanie przez Najemcę terenu poprawiło estetykę otoczenia, a udostępnienie przedmiotowego terenu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, proponuje się zawrzeć umowę na wnioskowany okres, na grunt o powierzchni ok. 1388 m² z przeznaczeniem pod parking oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - część działki 45/8 oraz 45/12 (obręb 13, arkusz 3) o łącznej powierzchni ok. 1388 m²,
wnioskowany do wynajęcia

