

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie
części nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI10/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrótu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, stanowiącej działkę nr 57 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,5982 ha oraz działkę nr 73 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,4578 ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Wąwozy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 57 oraz 73 (obręb 47, arkusz3) o łącznej powierzchni 1,0560 ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy. Przedmiotowe działki znajdują się w peryferyjnej strefie miasta, a w ich sąsiedztwie dominują grunty wykorzystywane na cele rolnicze. Przedmiotowe działki są udostępnione do korzystania pod uprawy rolne na podstawie umowy dzierżawy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowe działki znajdują się na terenie o funkcji określonej jako – tereny rolne. Obecnie nie są planowane działania zmierzające do innego zagospodarowania terenu.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.


W związku z powyższym, proponuje się wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawienie przedmiotowych działek z przeznaczeniem pod uprawy rolne na czas nieokreślony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie w/w gruntu w formie dzierżawy pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku rolnego.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 - działka 57 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,5982 ha, wnioskowana do wydzierżawienia

 - działka 73 (obręb 47, arkusz 3) o powierzchni 0,4578 ha, wnioskowana do wydzierżawienia

