

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującej działki nr ew.:  
31/2 i 33/2 (obręb 17, arkusz 3) położone przy ul. Aleja Jana Pawła II.**

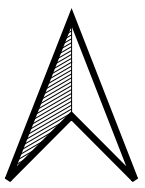
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującej działki nr ew.: 31/2 i 33/2 (obręb 17, arkusz 3) położone przy ul. Aleja Jana Pawła II.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

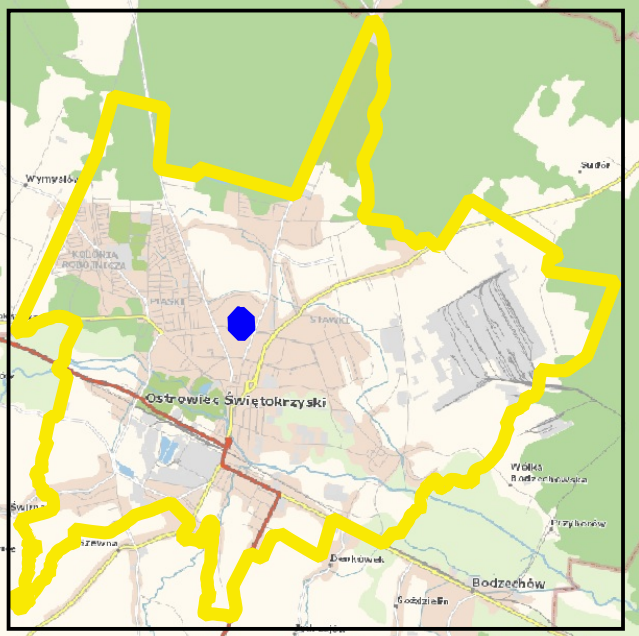
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



19 32/12

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....7 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ  
NA OBSZARZE GMINY

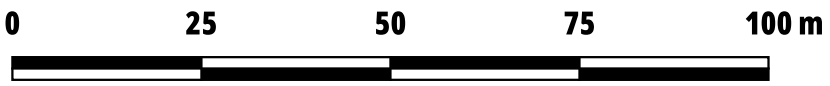
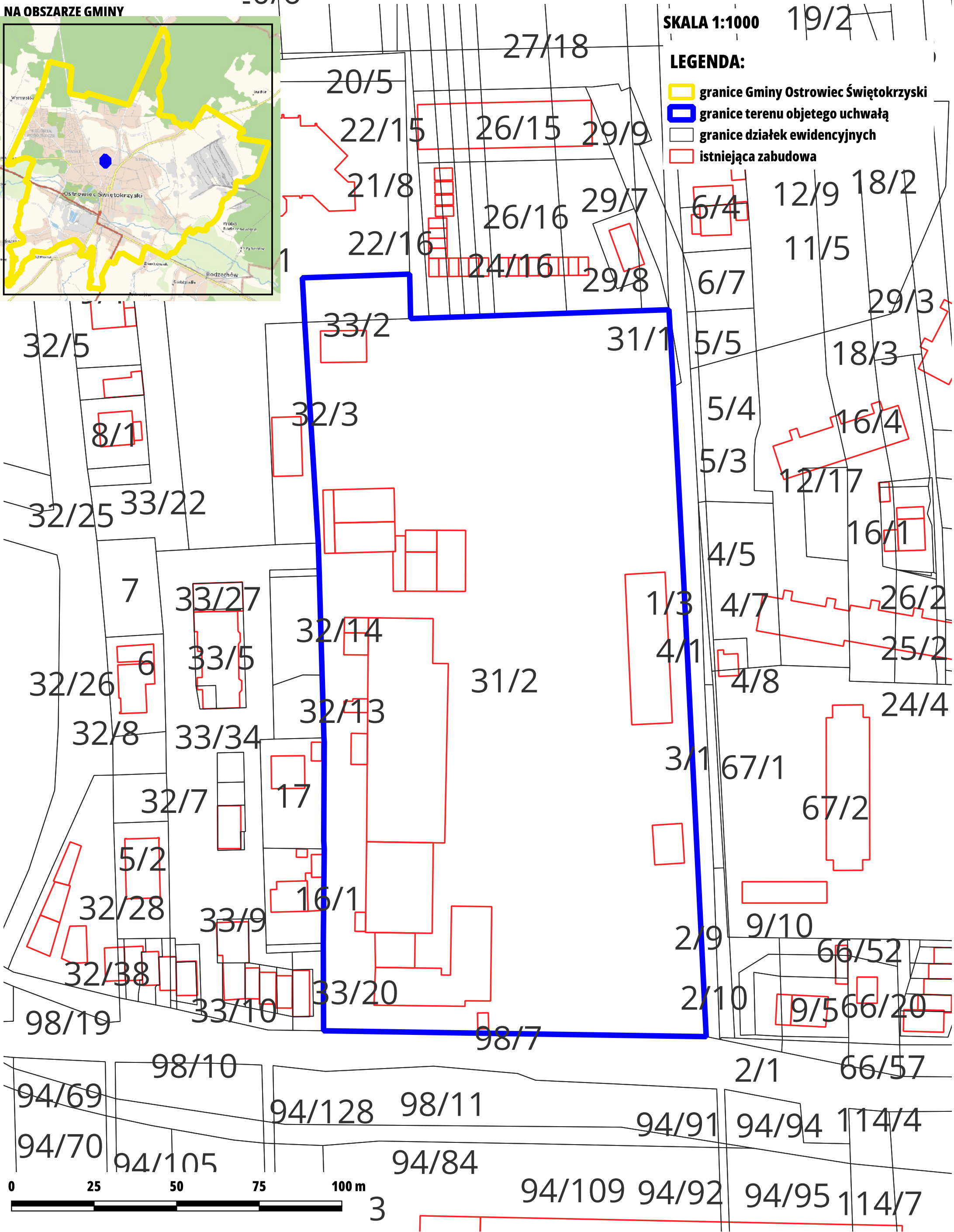


Z DNIA .....

SKALA 1:1000 19/2

### LEGENDA:

- granice Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
- granice terenu objętego uchwałą
- granice działek ewidencyjnych
- istniejąca zabudowa



3

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującej działki nr ew.: 31/2 i 33/2 (obręb 17, arkusz 3) położone przy ul. Aleja Jana Pawła II.**

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działek nr ew.: 31/2 i 33/2 (obręb 17, arkusz 3) położonych przy ul. Aleja Jana Pawła II w Ostrowcu Świętokrzyskim, jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia ww. planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130). Plan miejscowy ma umożliwić rozpoczęcie działań inwestycyjnych na terenach gminnych po dawnej bazie Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o., położonych w centralnej części miasta. Zamiarem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest przygotowanie uwarunkowań prawnych i planistycznych w celu realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze centrotwórczym, uzupełniającym zagospodarowanie w tej części miasta i wzbogacającym lokalny rynek nieruchomości mieszkalnych.

Teren opracowania obejmuje obszar około 2,5 ha.

Wobec powyższego, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.