

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny:

1) wartości rynkowej działki gruntu nr 5/5 (obr. 35, ark. 3) o pow. 0,0090ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św. (KW KI1O/00047135/6), położonej w Ostrowcu Św. przy ul. M. Reja, w celu wniesienia do MWiK Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności w/w działki gruntu.

2) wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św. (KW KI1O/00043449/2), położonej w Ostrowcu Św. przy ul. M. Reja (obr. 35, ark. 3) o łącznej pow. 0,2418ha, obejmującej powierzchniowo działki nr: 5/4 o pow. 0,1214ha, 13/1 o pow. 0,0373ha, 14/1 o pow. 0,0394ha, 36/11 o pow. 0,0035ha i 36/13 o pow. 0,0402ha, uwzględniającą planowane, przed sprzedażą, obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci:

- a) służebności drogi koniecznej na działkach nr: 5/4, 14/1, 36/13 i 36/14 (obr. 35, ark. 3),
- b) służebności przesyłu dla n/w urządzeń:
 - sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr: 5/4, 14/1, i 36/13 (obr. 35, ark. 3),
 - sieci ciepłowniczych na działkach nr: 5/4, 14/1 i 36/11 (obr. 35, ark. 3).

Celem wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W operacie szacunkowym należy określić także wartości poszczególnych służebności dla potrzeb ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie tych służebności.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do **13 maja 2013r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – ul. M. Reja”, w terminie do dnia 29.04.2013r. do godz. 11⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacjom.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 1000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **29.04.2013r. o godz. 12⁰⁵**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod nr tel. (41) 26-72-228 u p. Eweliny Maćkosz – Referenta WMK.

Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

Ostrowiec Św., dnia 18.04.2013r.