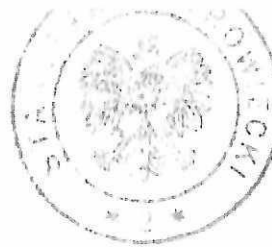




STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja niniejsza jest zgodna
z żądaniem strony/wszystkich stron
i podlega wykonaniu z dniem 31.07.2023r.
Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-07-31

znak: AB.6740.172.2023.AS

DECYZJA NR 237/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2023r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą przy ul. J. Głogowskiego 3/5
w Ostrowcu Świętokrzyskim

obejmującego:

przebudowę części podpiwniczenia budynku Ostrowieckiego Browaru Kultury usytuowanego na działce nr ew. 3/7 (obr. 36 ark. 2) przy ul. Siennieńskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Autor projektu:

Grzegorz Dresler – uprawnienia budowlane nr A-103/01 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Małopolska Okręgowa Izba Architektów – **MP-016**

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

Decyzja nr 237/2023 z dnia 31.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-62-92

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: kancelaria@powiat.ostrowiecki.eu

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy.
Wydanie dziennika budowy następuje przez:
- 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
- Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
- III. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny.
- IV. Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - 4) zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. *(niepotrzebny zapis)*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2, 4, art. 43 ust. 1 i 1b, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 i 2, art. 47h ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestor w dniu 05.06.2023r., działając przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dreslera wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę części podpiwniczenia budynku Ostrowieckiego Browaru Kultury usytuowanego na działce nr ew. 3/7 (obr. 36 ark. 2) przy ul. Siennieńskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Do wniosku zostały załączone:

- 3 egz. projektu projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3 egz. załączników
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo dla Pana Grzegorza Dreslera,
- dowód zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 15.06.2023r. znak: AB.6740.172.2023.AS zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania.

Decyzja nr 237/2023 z dnia 31.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilzecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-62-92
www. <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

Zastrzeżenia i wnioski od stron postępowania nie wpłynęły.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedmiotowy budynek ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (zarządzenie nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015r., zaktualizowanej zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/260/2019 z dnia 17.05.2019r., zmienionej zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/270/2019 z dnia 27.05.2019r.), ponownie zaktualizowana zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/141/2023 z dnia 10.03.2023r.) zawierającej karty adresowe zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym organ pismem z dnia 15.06.2023r. przesłał przedmiotowy wniosek do uzgodnienia. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: ZATiRA.PT z dnia 20.07.2023r. (data wpływu do organu 21.07.2023r.) uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Projekt budowlany odpowiada wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt architektoniczno-budowlany, jego jakość,

Decyzja nr 237/2023 z dnia 31.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-62-92

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

rozwiązania oraz przystosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami - ponosi autor projektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 litera g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości :

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego



Starosta Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Św.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni

Decyzja nr 237/2023 z dnia 31.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-62-92
www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik:

Załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę wspólnie opracione:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.
2. Załączniki do projektu.

Potwierdzam odbiór decyzji i jednego egzemplarza załączników.

Decyzja nr 237/2023 z dnia 31.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-62-92

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu