



Ostrowiec Świętokrzyski, 9 września 2024 r.

Or.0003.155..2024

**Pan
Kamil Kutryba
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie **zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 284/6 przy ul. Słonecznej** – informuję, że zgodnie z obowiązującym „**Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim**”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 24.01.2002 r. Nr 4, poz. 12), ww. działka, położona przy ulicy Słonecznej, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- „**18Mw**” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - małe domy mieszkalne (tj. budynki o podstawowej funkcji mieszkalnej zawierające do czterech mieszkań) oraz
- „**20KS**” – teren zespołów garażowych (pas wzdłuż południowej granicy działki).

Przedmiotowy plan miejscowy dla terenu „**18Mw**” ustala w ramach przeznaczenia dopuszczalnego lokalizację **placów zabaw**. Natomiast jako przeznaczenie tymczasowe (tj. do czasu realizacji ustaleń planu) ww. akt prawa miejscowego dopuszcza realizację urządzeń **rekreacyjno-sportowych ziemnych oraz placów zabaw**. Również w świetle ustaleń powyższego planu miejscowego nie mniej niż 60% terenu ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna, przez którą należy także rozumieć nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów itp. Ostateczna decyzja w tym zakresie należy do władającego tym terenem, tj. Wydziału Mienia Komunalnego tut. Urzędu, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Ponadto w odległości ok. 125m od działki nr ew. **284/6** (w kierunku północnym) przedmiotowy plan miejscowy wyznacza teren o symbolu „**16U/US**” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług (obiekty usługowe towarzyszące obiektom sportowym) i usług sportu (boiska sportowe, baseny) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a jako przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu plan ustala: budynki gospodarcze (socjalne) wolno stojące, obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe, place zabaw, inne obiekty usługowe związane z obsługą obiektu sportowego, parkingi, zieleń izolacyjną.

Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu poinformował, iż zgodnie z Planem Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024, przyjętym Zarządzeniem Nr V/209/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29.04.2022 r., zmienionym Zarządzeniem Nr V/287/2023 z dnia 30.06.2023 r. oraz Zarządzeniem Nr VI/116/2024 z dnia 28.06.2024 r., pierwotna działka ewidencyjna nr 284/2 zaplanowana została do sprzedaży.

W 2022 r. prowadzona była procedura podziału geodezyjnego działki nr 284/2, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W wyniku dokonanego podziału wydzielone zostały grunty pod teren drogi publicznej gminnej ul. Słonecznej, teren ciągu pieszo jezdni oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – małe domy mieszkalne, na którym to terenie znajduje się omawiana działka nr 284/6.

W ramach działań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi rozważane było również ewentualne zbycie m.in. działki nr 284/6, w celu pozyskania innych nieruchomości.

Przedmiotowa działka nadal pozostaje w zasobie gminnym i nie podjęto docelowych działań w zakresie obrotu tą nieruchomością.

Nadmienić należy, iż Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, dążąc do realizacji wymogów reformy systemu planowania przestrzennego, która weszła w życie z dniem 24.09.2023 r., na podstawie uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Jest to zadanie priorytetowe na najbliższe lata, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do końca 2025 roku. W procesie sporządzania planu ogólnego zainteresowane podmioty będą miały możliwość składania uwag do zaproponowanych rozwiązań w ww. opracowaniu, w ramach udziału w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego.

Powyższa interpelacja zostanie przekazana projektantowi sporządzającemu projekt planu ogólnego celem rozpatrzenia w ramach uwarunkowań jakie stanowią przepisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Opracowanie planu ogólnego będzie wyjściową do podejmowania dalszych czynności, zmierzających do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian już obowiązujących planów miejscowych dla konkretnych obszarów. Opracowanie zmian poszczególnych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzależnione będzie od stopnia braku zgodności z planem ogólnym.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbała