

Załącznik nr .....do SWZ – projektowane postanowienia umowy sprzedaży

Załącznik nr 4 do umowy generalnej

**Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr .....**  
zawarta w dniu.....pomiędzy:

Dane adresowe Odbiorcy końcowego

.....

NIP:.....

Regon: .....

Reprezentowany przez: .....

Zwanego w dalszej części umowy **Odbiorcą końcowym**

a

Dane adresowe Sprzedawcy

.....

NIP:.....

Regon: .....

Reprezentowany przez: .....

Zwanego w dalszej części umowy **Sprzedawcą**

**Sprzedawca i Odbiorca końcowy w treści umowy zwani są Stronami.**

W związku z zawarciem w dniu ..... umowy generalnej sprzedaży energii elektrycznej ze Sprzedawcą, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), Strony zawierają umowę o następującej treści:

Słownik pojęć:

PPE - Punkt poboru energii

OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego

SWZ - specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie wspólnego zamówienia na dostawę energii elektrycznej, przeprowadzonym przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii Odbiorcy końcowego:

## § 1

### Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r. poz. 266 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, postanowieniami określonymi w stosownych koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Sprzedawcy w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320).
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego: PGE Dystrybucja S.A., z którym Odbiorca końcowy ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorcy końcowego.
3. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr.....wydaną przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Sprzedawca oświadcza, że ma lub będzie miał zawartą stosowną umowę z OSD: **PGE Dystrybucja S.A.** umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do PPE Odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci wskazanego powyżej OSD.
6. Sprzedawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy.
7. Odbiorca końcowy oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

## §2

### Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej na warunkach wynikających z oferty, nastąpi od dnia 01.01.2025r., lecz nie wcześniej niż po spełnieniu warunków przyłączenia do sieci OSD, po skutecznym rozwiązaniu obowiązujących umów, po wejściu w życie umów o świadczenie usług dystrybucji oraz po skutecznie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony, tj. do dnia **31 grudnia 2027 r.**

### **§3** **Zobowiązania Stron**

1. Sprzedawca zobowiązuje się, po udzieleniu mu przez Odbiorcę końcowego stosownych pełnomocnictw, do reprezentowania go przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego i dotychczasowym Sprzedawcą, dokonać niezbędnych formalności tj. uzgodnić i monitorować wypełnienie przez Odbiorcę końcowego wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, monitorować wypowiedzenie umów dotychczasowemu Sprzedawcy, nadzorować procedurę do jej skutecznego zakończenia. Dla Odbiorcy końcowego, który dotychczas kupował energię w ramach umowy kompleksowej, doprowadzić do zawarcia nowej umowy o świadczenie usług dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego oraz monitorować procedurę do jej zakończenia. Zgodnie z IRiESD PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Sprzedawca zobowiązuje się skutecznie przeprowadzić procedurę zmiany Sprzedawcy i zgodnie z podstawowym przedmiotem zamówienia na zakup energii elektrycznej, zawrzeć i wdrożyć do realizacji umowy Sprzedaży dla poszczególnych PPE Odbiorcy końcowego.

2. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla PPE Odbiorcy końcowego, wymienionego w załączniku nr ..... do SIWZ: w grupie(ach) taryfowej(ych) ....., w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2027r. zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz umowy generalnej.

3. Sprzedawca zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, wskazanych w § 9 umowy,
- 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń,
- 3) udostępnienia nieodpłatnie informacji w sprawie zasad rozliczeń, danych pomiarowo - rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową,
- 4) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych dla nowych Punktów Poboru Energii lub nowych obiektów Odbiorcy końcowego.

4. Odbiorcy końcowi zobowiązują się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
- 3) zabezpieczania przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 4) powiadamiania Sprzedawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, w tym o likwidacji PPE lub utworzenia nowego

PPE,

5) przekazywania Sprzedawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

5. Strony zobowiązują się do:

1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,

2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną energię elektryczną czynną oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Odbiorca końcowy jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne, wynikłe z tego tytułu szkody Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### §4

##### **Ceny stosowane w rozliczeniach i prognozy wielkości zużycia energii elektrycznej**

1. Odbiorca końcowy oświadcza, iż jest posiadaczem wydanej mu koncesji na obrót i dystrybucję energii elektrycznej, co w świetle obowiązujących uregulowań prawnych skutkuje tym, że ceny jednostkowe dla poszczególnych grup taryfowych dla PPE odbiorcy nie powinny uwzględniać kwoty podatku akcyzowego.

2. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych dla poszczególnych grup taryfowych:

1) C-21 ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

2) C-11 ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

3) C-12b, w tym:

a) dzień ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

b) noc ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

4) C-12a, w tym:

a) szczyt ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

b) pozaszczyt ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

5) C-22a, w tym:

a) szczyt ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

b) pozaszczyt ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

6) G-11 ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

7) G-12, w tym:

a) dzień ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

b) noc ..... zł netto/kWh, tj ..... zł brutto/kWh,

- 8) B-21 ..... zł netto/kWh, tj..... zł brutto/kWh,  
9) B-23, w tym:  
a) szczyt przedpołudniowy..... zł netto/kWh, tj .....zł brutto/kWh,  
b) szczyt popołudniowy ..... zł netto/kWh, tj.....zł brutto/kWh,  
c) pozostałe godziny doby ..... zł netto/kWh, tj.....zł brutto/kWh,

przy prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w ilościach:

**w 2025 roku:**

- 1) C-21 ..... kWh,  
2) C-11 ..... kWh,  
3) C-12b, w tym:  
a) dzień ..... kWh,  
b) noc ..... kWh,  
4) C-12a, w tym:  
a) szczyt ..... kWh,  
b) pozaszczyt ..... kWh,  
5) C-22a, w tym:  
a) szczyt ..... kWh,  
b) pozaszczyt ..... kWh,  
6) G-11 ..... kWh,  
7) G-12, w tym:  
a) dzień ..... kWh,  
b) noc ..... kWh,  
8) B-21 ..... kWh,  
9) B-23, w tym:  
a) szczyt przedpołudniowy ..... kWh,  
b) szczyt popołudniowy ..... kWh,  
c) pozostałe godziny doby ..... kWh,

**w 2026 roku:**

- 1) C-21 ..... kWh,  
2) C-11 ..... kWh,  
3) C-12b, w tym:  
a) dzień ..... kWh,  
b) noc ..... kWh,  
4) C-12a, w tym:  
a) szczyt ..... kWh,  
b) pozaszczyt ..... kWh,  
5) C-22a, w tym:  
a) szczyt ..... kWh,  
b) pozaszczyt ..... kWh,  
6) G-11 ..... kWh,

- 7) G-12, w tym:
  - a) dzień ..... kWh,
  - b) noc ..... kWh,
- 8) B-21 ..... kWh,
- 9) B-23, w tym:
  - a) szczyt przedpołudniowy ..... kWh,
  - b) szczyt popołudniowy ..... kWh,
  - c) pozostałe godziny doby ..... kWh,

**w 2027 roku:**

- 1) C-21 ..... kWh,
- 2) C-11 ..... kWh,
- 3) C-12b, w tym:
  - a) dzień ..... kWh,
  - b) noc ..... kWh,
- 4) C-12a, w tym:
  - a) szczyt ..... kWh,
  - b) pozaszczyt ..... kWh,
- 5) C-22a, w tym:
  - a) szczyt ..... kWh,
  - b) pozaszczyt ..... kWh,
- 6) G-11 ..... kWh,
- 7) G-12, w tym:
  - a) dzień ..... kWh,
  - b) noc ..... kWh,
- 8) B-21 ..... kWh,
- 9) B-23, w tym:
  - a) szczyt przedpołudniowy ..... kWh,
  - b) szczyt popołudniowy ..... kWh,
  - pozostałe godziny doby ..... kWh.

3. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej obowiązują począwszy od dnia 01.01.2025r., lecz nie wcześniej niż od dnia następującego po dniu skutecznego rozwiązania umów z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej dla poszczególnych PPE Odbiorcy końcowego (w szczególności po dniu zakończenia procesu zmiany Sprzedawcy), aż do końca trwania umowy tj. **do dnia 31 grudnia 2027r.**

4. Sprzedawca oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży należnych kwot zostanie obliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

5. Ceny jednostkowe brutto zakupu energii elektrycznej w poszczególnych grupach taryfowych, obliczone z cen netto wskazanych w ust. 2 mogą ulegać zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## **§5**

### **Nominalna wartość zobowiązania**

1. Nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen brutto dla poszczególnych grup taryfowych określonych w § 4 oraz prognoz zużycia energii elektrycznej w tych grupach przez Odbiorcę końcowego, zestawionych w załączniku nr ..... do SWZ i wynosi..... (słownie:.....).

2. Strony ustalają, że prognoza zużycia energii wskazana w załączniku nr..... do SWZ stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w odniesieniu do prognoz. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii wskazanej w załączniku nr..... do SWZ) uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Odbiorcy końcowego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Sprzedawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii.

Sprzedawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani Odbiorcy końcowego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Odbiorca końcowy zakupi od Sprzedawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazana w załączniku nr..... do SWZ, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości PPE Odbiorcy końcowego, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych PPE lub faktycznym zmniejszonym poborem energii w poszczególnych PPE.

## **§6**

### **Rozliczenia**

1. Strony ustalają okres rozliczeniowy sprzedaży energii elektrycznej zgodny z okresem stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

2. Sprzedawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy w wysokości stanowiącej sumę iloczynów cen brutto energii elektrycznej w grupach taryfowych określonych w §4 ust. 2 i pobranej przez PPE Odbiorcy końcowego energii elektrycznej w poszczególnych grupach taryfowych, zliczanej na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych dostarczanych przez OSD.

3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Odbiorcy końcowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Sprzedawcy za dany okres rozliczeniowy, Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Odbiorcy końcowego według poniższych zasad:

1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 3 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy,

- 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1) jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Sprzedawcy przez OSD,
- 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 2) nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym,
- 4) w wyliczeniu wielkości korekty, Sprzedawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Odbiorcę końcowego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii,
- 5) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Odbiorca końcowy zażąda jej zwrotu,
- 6) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.

## **§7**

### **Płatności**

Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:

1. Sprzedawca wystawi Odbiorcy końcowemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, którą dostarczy najpóźniej do 10 dnia miesiąca następującego po rozliczanym okresie.
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty ich wystawienia przez Sprzedawcę.
3. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu na rachunek bankowy Sprzedawcy.
4. Faktury VAT wystawione przez Sprzedawcę dla jednostek podległych Gminie Ostrowiec Świętokrzyski powinny wskazywać jako nabywcę: Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika): odpowiednio Odbiorców końcowych będących jednostkami podległymi Gminie. Z kolei faktury VAT wystawione przez Sprzedawcę dla spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski powinny wskazywać jako nabywcę i odbiorcę (płatnika) odpowiednio poszczególne spółki z ich własnymi numerami NIP.



5. Sprzedawca powinien wystawić fakturę VAT, na której będzie wskazane zużycie energii elektrycznej wyrażone w kWh (w przypadku dużych poborów energii elektrycznej dopuszczalne są rozliczenia wyrażone w MWh), wartość netto oraz wartość brutto wyrażoną w PLN, osobno dla każdego punktu poboru energii.

6. W przypadku wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Odbiorca końcowy ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Sprzedawca obciąży Odbiorcę końcowego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

## **§8**

### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

2. Sprzedawca zwalnia Odbiorców końcowych z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.

3. Odbiorca końcowy oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem niniejszej umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Sprzedawcy.

4. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: .....

## **§9**

### **Standardy jakościowe**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Odbiorcy końcowemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

2. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Odbiorcy końcowego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Sprzedawcy.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu

zamówienia Sprzedawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat w wysokościach określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2024r. poz. 904 z późn. zm.).

## **§10**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Sprzedawca wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy Odbiorca końcowy zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
3. Sprzedawca ma obowiązek powiadomić Odbiorcę końcowego na piśmie o złożeniu do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną czynną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Odbiorców końcowych warunków umowy generalnej, niniejszej umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§11**

### **Zmiany w umowie**

Odbiorca końcowy dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy oraz określa warunki zmian (zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych):

- 1) zmiany w strukturze organizacyjnej Sprzedawcy lub Odbiorcy końcowego dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia nastąpienia zmiany,
- 2) zmiany osób reprezentujących strony, Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia nastąpienia zmiany,
- 3) zmiany liczby punktów poboru energii elektrycznej objętych umową, tj. zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych w załączniku.....do SWZ, które będzie dokonywane bez konieczności renegotjowania warunków Umowy, tj. wg stawki za kWh energii elektrycznej przewidzianej w umowie i wycenionej w Formularzu ofertowym Sprzedawcy. Zmiana będzie następowała na podstawie aneksu do umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej

możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy,

- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024r. poz. 427 z późn. zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian, o których mowa w lit. a)-c) na koszty wykonania zadania, wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego zmiany oraz informacji i dowodów potwierdzających, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie postanowień umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w lit. a) – c) nastąpi w formie aneksu do umowy sprzedaży energii elektrycznej, który będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w lit. a) – c),

- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:
- a) cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) za 1 kWh energii elektrycznej podana w formularzu oferty oraz w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym,
  - b) cena jednostkowa brutto za 1 kWh energii elektrycznej ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmiana, o której mowa w lit. a i b będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie nowych przepisów dotyczących zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i/lub podatku akcyzowego,

- 6) na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy (zmianę cen jednostkowych), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia

wynagrodzenia Sprzedawcy zawartego w Umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu,

- a) jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 10% , każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres dostawy niewykonanej na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Odbiorcę końcowego,
- b) zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
- c) Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy,
- d) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Sprzedawcy (na dzień zawarcia umowy),
- e) zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu,
- f) Sprzedawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy są dostawy, usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy końcowemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Odbiorcy końcowego i leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowy w § 5 ust. 1,
2. Odbiorca końcowy zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Odbiorcy końcowego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowy w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem §13 ust. 4 umowy -

- w tym przypadku Odbiorca końcowy nie płaci kary umownej.
3. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy końcowemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Prawa zamówień publicznych w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  4. Naliczenie przez Odbiorcę końcowego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Odbiorcę końcowego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Sprzedawcy lub innych wierzytelności przysługujących Sprzedawcy w stosunku do Odbiorcy końcowego.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  6. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§13**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku rozpoczęcie lub zakończenie sprzedaży nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z datą i stanem licznika podanym w protokole.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
4. Odbiorcy końcowemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Odbiorca końcowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy,
  - b) Sprzedawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W takim wypadku Sprzedawca może żądać

- jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy,
- c) w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przez Sprzedawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą – Odbiorca końcowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, gdy Sprzedawca, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Odbiorcy końcowego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego, Sprzedawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Sprzedawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Sprzedawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4 b) powyżej, z tym, że Odbiorca końcowy zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Rozwiązanie oraz odstąpienie od umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Sprzedawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia podpisanej na mocy umowy generalnej, niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD.
2. Sprzedawca zobowiązuje się monitorować w imieniu Odbiorcy końcowego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw.
3. Sprzedawca zobowiązuje się monitorować procedurę zawarcia umów przez Odbiorcę końcowego biorącego po raz pierwszy udział we wspólnym zakupie energii elektrycznej z właściwym terenowo OSD, na warunkach technicznych dotychczas obowiązujących umów, z uwzględnieniem dotychczas obowiązujących mocy umownych oraz grup taryfowych umów dystrybucyjnych, w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć je do podpisania Odbiorcy końcowemu, o ile nie jest on już stroną samodzielnych umów dystrybucyjnych, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości

dostaw energii elektrycznej do PPE Odbiorcy końcowego.

4. Odbiorca końcowy udzieli Sprzedawcy stosownych pełnomocnictw w celu wykonania przez niego zobowiązań wynikających z umowy generalnej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej.

5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy i Prawa zamówień publicznych.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§15**

Spory mogące powstać w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy Strony poddadzą, w przypadku braku ich rozwiązań na drodze porozumienia stron, pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Odbiorcy końcowego.

## **§16**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy i dwa dla Odbiorcy końcowego.

2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Zestawienie PPE odbiorcy końcowego
- 2) Kopia oferty Sprzedawcy

**Sprzedawca**

**Odbiorca końcowy**

.....

.....