

Zakres i wymogi opracowania projektowego

1. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn.:

„Budowa ulic Koralowej, Szafirowej i Stawki Denkowskie”.

2. Lokalizacja obiektu budowlanego objętego zamówieniem.

Zakres opracowania projektowego zakłada:

- a) budowę nowej drogi w przekroju ulicznym tj. okrawężnikowana jezdnia o nawierzchni SMA szerokości 7,00 m, na odcinku o długości ok. 1200 m - od skrzyżowania z ulicą Szmaragdową do skrzyżowania z drogą powiatową – ul. J. Samsonowicza,
- b) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Szmaragdową,
- c) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Stawki Denkowskie,
- d) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z drogą powiatową – ul. Jana Samsonowicza,
- e) budowę grawitacyjnego kanału sanitarnego,
- f) budowę brakującego odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej,
- g) budowę dróg dla pieszych z kostki brukowej,
- h) budowę dróg dla rowerów o nawierzchni asfaltobetonowej,
- i) budowę zjazdów, wyjazdów i dróg dojazdowych do działek przyległych z kostki brukowej betonowej,
- j) budowę kanalizacji deszczowej, studzienek i wpustów ulicznych,
- k) budowę wydzielonego oświetlenia ulicznego w technologii LED,
- l) budowę kanału technologicznego,
- m) przebudowę ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym.

2.1. Uszczegółowienie lokalizacji i przebiegu nowoprojektowanej drogi nastąpi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zakres robót budowlanych dotyczący budowy ścieżek rowerowych zostanie wydzielony z dokumentacji przetargowej jako osobna część opracowania, określając jej wartość kosztowo.

3. Przedmiot i zakres zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy publicznej drogi gminnej **klasy L** i obejmuje:

Etap I - opracowanie koncepcji wraz z opracowaniem wstępnego projektu zagospodarowania terenu, rozwiązaniami technicznymi w szczególności z analizą możliwości odwodnienia projektowanej drogi wraz z terenem przyległym, przedstawiając alternatywne rozwiązania uzasadnione przesłankami funkcjonalnymi i ekonomicznymi; koncepcja będzie podlegać pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, której ostateczna treść będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej.

Etap II - przygotowanie materiałów i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Etap III – obejmujący:

- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem i złożeniem wniosku w imieniu Inwestora do organu administracji architektoniczno-budowlanej o uzyskanie decyzji ZRID zawierającego między innymi:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym,
 - mapy podziałowe wraz z wykazem zmian gruntowych,
 - projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w celu uzyskania w/w decyzji.

Uwaga:

Ostateczne zatwierdzenie projektowanych linii rozgraniczających pasa drogowego przez Zamawiającego nastąpi po wyznaczeniu i okazaniu przez Wykonawcę punktów granicznych w terenie.

Etap IV obejmujący:

1. Uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z klauzulą ostateczności decyzji.
2. Opracowanie inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa na dzień wydania decyzji ZRID.
3. Opracowanie projektów technicznych składających się w szczególności z: planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, zawierających między innymi:
 - analizy badań podłoża gruntowego,
 - tabele robót ziemnych, tabele humusowania i plantowania,
 - wykaz zjazdów na posesje wraz z podaniem ich powierzchni,
 - profil podłużny ulicy,
 - przekroje poprzeczne z naniesionymi rzędnymi stałymi terenu,
 - przekroje normalne w punktach charakterystycznych,
 - przekroje konstrukcyjne,
 - projekt konstrukcji nawierzchni,
 - rysunki szczegółowe (np. zjazdu, odwodnienia, zabezpieczenia skarp, doświetlenia przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów itp.).
4. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.
5. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej z wydzieleniem zakresu robót budowlanych dotyczących budowy ścieżki rowerowej, jako osobnej części określającej jej wartość kosztową oraz zawierającą między innymi:
 - przedmiary robót dla poszczególnych branż,
 - kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż wraz wykonaniem na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach kwoty umownej),
 - przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż.

6. Wykonanie stabilizacji punktów granicznych nowoprojektowanego pasa drogowego.

3.2 W ramach tego zadania Wykonawca dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem umowy, a koszty nadzoru zawierają się w cenie ryczałtowej zamówienia.

3.3. Zakres projektowy zadania obejmuje między innymi:

- 1) wykonanie opracowań geodezyjnych w tym:
 - map do celów projektowych,
 - map podziałowych,
 - inwentaryzacji gruntów przejętych pod nowoprojektowany pas drogowy,
 - stabilizacji punktów granicznych,
 - wniesienie opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjno – kartograficznego,
- 2) budowę nowej drogi w przekroju ulicznym tj. okrawężnikowana jezdnia o nawierzchni SMA szerokości 7,00 m, na odcinku o długości ok. 1200 m - od skrzyżowania z ulicą Szmaragdową do skrzyżowania z drogą powiatową – ul. J. Samsonowicza,
- 3) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Szmaragdową,
- 4) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z ul. Stawki Denkowskie,
- 5) budowę skrzyżowania projektowanej drogi z drogą powiatową – ul. Jana Samsonowicza,
- 6) budowę grawitacyjnego kanału sanitarnego,
- 7) budowę brakującego odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej,
- 8) budowę dróg dla pieszych z kostki brukowej betonowej,
- 9) budowę dróg dla rowerów o nawierzchni asfaltobetonowej,
- 10) budowę zjazdów, wyjazdów i dróg dojazdowych do działek przyległych z kostki brukowej betonowej,
- 11) budowę kanalizacji deszczowej, studzienek i wpustów ulicznych,
- 12) budowę wydzielonego oświetlenia ulicznego w technologii LED,
- 13) budowę kanału technologicznego,
- 14) przebudowę ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym.
- 15) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.

3.4 Podstawowe wielkości / parametry.

Całkowita długość drogi przewidzianej do budowy w ramach przedmiotu zamówienia wynosi **ok. 1200,00 m**, jezdnia o nawierzchni SMA, dwukierunkowa, o szerokości pasów ruchu 3,5m, drogi dla pieszych szerokości min 2,0m z kostki betonowej typu „behaton” gr 8cm. Drogi dla rowerów o nawierzchni mineralno – bitumicznej, dwukierunkowe o szerokości 2,50 m. Zjazdy na posesję o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm. Dla projektowanego odcinka drogi należy przyjąć kategorię ruchu **KR3**.

UWAGA – poszczególne parametry drogi i ewentualnych dróg dojazdowych (szerokość, przebieg, elementy uliczne itp.) będą uzgadniane docelowo w trakcie opracowywania dokumentacji.

3.5. Kanalizacja deszczowa.

Kanał deszczowy należy wybudować na całej długości projektowanego odcinka drogi. W projekcie kanalizacji deszczowej należy przewidzieć obszar zlewni oraz rozwiązania techniczne budowy kanalizacji deszczowej. Ponadto należy przeanalizować warianty techniczno-ekonomiczne włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, istniejącego rowu melioracyjnego lub ewentualnych innych rozwiązań.

Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca uzyska warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych w Wydziale Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

3.6. Kanalizacja sanitarna.

Należy zaprojektować grawitacyjny kanał sanitarny z rur PCV, SN8, o ściankach gładkich, litych i kielichach wyposażonych w zintegrowaną uszczelkę, zamontowaną na gorąco w trakcie procesu technologicznego. Kanał zlokalizować zgodnie z obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w projektowanym pasie drogowym i przewidzieć do wysokości ulicy Stawki Denkowski (dz. nr 22.5-1/2).

Kanał należy zaprojektować zgodnie z Warunkami Technicznymi Nr rej. 87/2024 z dnia 22.05.2024 r., wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim. Projekt należy uzgodnić z MWiK Spółka z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania na bieżąco ze Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim rozwiązań projektowych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

3.7. Sieć wodociągowa.

W ramach opracowania należy zaprojektować brakujący odcinek rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE SDR 11, PN16 o średnicy 110 mm w projektowanym pasie drogowym, łączącym ulicę Stawki Denkowski z ulicą Jana Samsonowicza.

Wodociąg należy zaprojektować zgodnie z Warunkami Technicznymi Nr rej. 87/2024 z dnia 22.05.2024 r., wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim. Projekt należy uzgodnić z MWiK Spółka z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania na bieżąco ze Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim rozwiązań projektowych w zakresie budowy sieci wodociągowej.

3.8. Oświetlenie uliczne.

Należy zaprojektować oświetlenie uliczne typu LED – oświetlenie zaprojektować zgodnie z obowiązującą normą PN-EN13201-2016 „Oświetlenie dróg”, oprawy typu LED muszą umożliwić regulację natężenia strumienia świetlnego poprzez autonomiczną regulację mocy dla każdej oprawy.

Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne poruszanie się użytkownikom dróg przy wykorzystaniu nowoczesnych źródeł światła i opraw oświetleniowych, a jednocześnie energooszczędnych, spełniających warunek możliwie niskich kosztów eksploatacji. Ponadto należy zaprojektować doświetlenie przejść dla pieszych lub lokalizację słupów oświetleniowych w bezpośrednim sąsiedztwie przejścia dla pieszych. Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia z PGE Dystrybucja S.A. RE Ostrowiec do zasilania oświetlenia ulicznego.

3.9. Kanał technologiczny.

Kanał technologiczny składający się min. z 4 szt. rur o średnicy min. 110 mm optotelekomunikacyjnych, ze studniami kablowymi wyposażonymi w ramy i pokrywy.

Wykonawca uzyska warunki techniczne na projekt kanału w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

4. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami warunków technicznych, uzgodnień, opinii, i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej,
- 2) uzgadniania na bieżąco ze Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Ostrowcu Świętokrzyskim rozwiązań projektowych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- 3) przedstawienia zgodnie z zapisami umowy koncepcji przebiegu projektowanej drogi wraz z naniesioną propozycją przebiegu granic pasa drogowego,
- 4) wykonania opracowania projektowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 311) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji ZRID.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przysyłać Zamawiającemu kserokopie wszystkich wystąpień dokonywanych na mocy wydanego pełnomocnictwa.

4.2. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie,
- 2) wykonanie map podziałowych, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 3) wniesienie opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjno – kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, stabilizację nowych punktów granicznych według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości - stabilizacji pasa drogowego dokonać za pomocą betonowych lub plastikowych (PLASTMARK) punktów granicznych w każdym punkcie podziału,
- 4) przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID i innych ostatecznych decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji i rozpoczęcia robót budowlanych,
- 5) wyznaczenie granic istniejących działek przed podziałem oraz działek stanowiących istniejący pas drogowy, umożliwiając tym samym określenie w terenie powierzchni części działek oraz działek przejętych w całości pod nowoprojektowany pas drogowy,
- 6) opracowanie inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa na dzień wydania decyzji ZRID,
- 7) przygotowanie materiałów niezbędnych dla potrzeb złożenia wniosku i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zamierzenia,
- 8) przygotowanie załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określonych w art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 9) złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie potwierdzenia złożenia wniosku Zamawiającemu,
- 10) **stabilizację punktów granicznych**, której należy dokonać w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru całości zadania określonego w §2 ust.1 pkt 4 umowy,
- 11) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych,
- 12) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach,
- 13) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii,
- 14) unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz stosowanie zasad projektowania uniwersalnego,

- 15) stosowanie w rozwiązaniach projektowych standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej.

4.3. Ilość egzemplarzy dokumentacji:

- | | |
|---|----------|
| – koncepcja projektowa | – 2 egz. |
| – projekt zagospodarowania terenu lub działki | – 4 egz. |
| – projekt architektoniczno-budowlany | – 4 egz. |
| – projekty techniczne wszystkich branż | – 3 egz. |
| – dokumentacja kosztorysowa | – 3 egz. |
| – projekt stałej organizacji ruchu | – 4 egz. |
| – wersja elektroniczna na nośniku pendrive | – 2 egz. |

Całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF, dodatkowo plan tyczenia lub plan sytuacyjny w formacie .DWG lub .DXF) natomiast kosztorysy i przedmiary robót w formacie .ATH lub .XLSX i .PDF.

4.4. Zgodność z przepisami prawa

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1518),
- e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.311),
- f) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 2240 z późn. zm.),
- g) innymi aktami prawnymi niezbędnymi do opracowania dokumentacji projektowej,
- h) zasadami projektowania uniwersalnego.

4.5. Wymagania ogólne.

- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem warunków, decyzji i opinii, wykonaniem opracowań projektowych, stabilizacją punktów granicznych, opracowaniem inwentaryzacji gruntów przejętych pod pas drogowy, uzyskaniem warunków technicznych na budowę lub na przebudowę urządzeń technicznych od gestorów tych urządzeń, uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP i innych, ponosi Wykonawca.
- Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne.
- Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją, przekazując mu kopie wystąpień o warunki, decyzje, uzgodnienia i opinie.
- Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania

pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

- W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca dokona jednej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu trzech lat od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej.