

ZARZĄDZENIE Nr VI/236/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXIX/62/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. I. Boernera, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/...../.¹, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/...../.¹, oznaczonej jako działka nr 4/162 (obręb 44, arkusz 1).

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) projektowany pas gruntu do ustanowienia służebności gruntowej ma powierzchnię 0,0295 ha i obejmuje obszar całej działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1), a jej lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) ustanowienie służebności gruntowej nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 roku;

3) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej ustala się w wysokości **1 000,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści 00/100), co łącznie stanowi kwotę **1 230,00 zł brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści 00/100);

4) służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi użytkownik wieczysty nieruchomości władającej.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie Nr VI/6/2024 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 09 maja 2024 r. w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej.

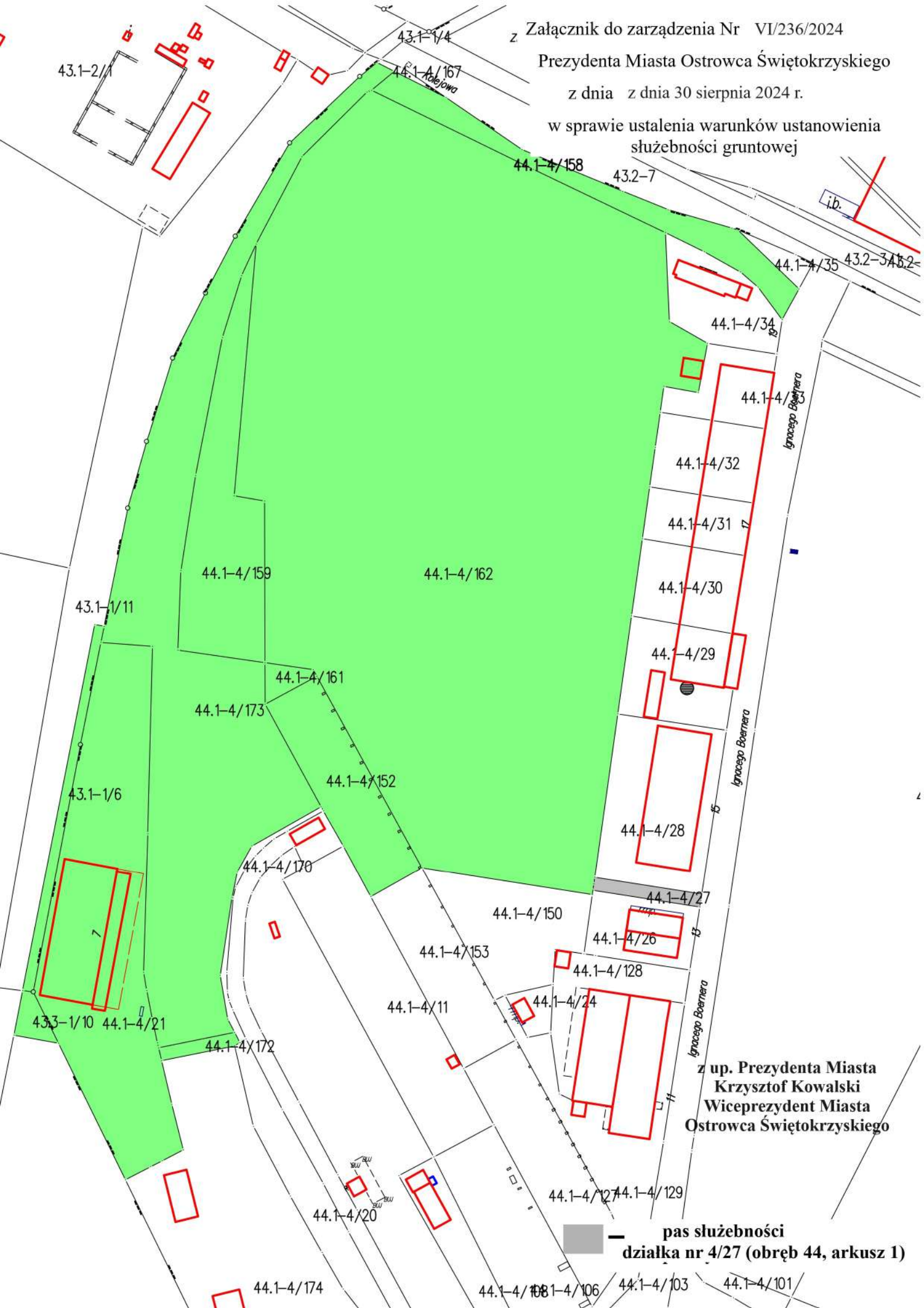
§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

¹ - wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego

z Załącznik do zarządzenia Nr VI/236/2024
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia z dnia 30 sierpnia 2024 r.
w sprawie ustalenia warunków ustanowienia
służebności gruntowej



z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

pas służebności
działka nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1)