

**UCHWAŁA NR VIII/56/2024**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**  
**"Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób i rodzin po**  
**zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 535, 1693, 1938, 2760, z 2024 r. poz. 743, 858, 859) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Program osłonowy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski „Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

**Irena Renduda - Dudek**

## **Program osłonowy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski „Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”**

### **I. PODSTAWA PRAWNA PROGRAMU**

Podstawą realizacji Programu osłonowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski „Wsparcie w formie mieszkań interwencyjnych dla osób po zdarzeniach losowych lub sytuacjach kryzysowych”, zwanego dalej „Programem” jest art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o pomocy społecznej”.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

W myśl art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej rada gminy, biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie pomocy społecznej, opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

### **II. CEL PROGRAMU**

Program ma na celu zapewnienie warunków mieszkaniowych osobom i rodzinom z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, które z powodu nagłego zdarzenia losowego znalazły się w sytuacji uniemożliwiającej im pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej.

Zagwarantowanie schronienia w mieszkaniu interwencyjnym stanowi realną alternatywę dla umieszczenia w placówkach całodobowych (np. noclegowniach, schroniskach dla osób bezdomnych, schroniskach dla samotnych matek).

### **III. ZASADY REALIZACJI PROGRAMU**

1. Niniejszy program będzie realizowany przez czas nieokreślony ze względu na potrzeby mieszkańców Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
2. W mieszkaniowym zasobie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zostaną wydzielone lokale przeznaczone na mieszkania interwencyjne.

3. Dysponentem mieszkań interwencyjnych będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. Adresatami programu są osoby i rodziny, które w wyniku zdarzenia losowego (np. pożar, powódź, wybuch gazu) straciły bezpieczne miejsce zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej.
5. Program skierowany jest do osób i rodzin z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
6. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym nie wymaga wydania decyzji administracyjnej.
7. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym ma charakter przejściowy i krótkotrwały, doraźny, obejmuje w szczególności korzystanie ze wskazanego lokalu oraz jego wyposażenia.
8. Pobyt w mieszkaniu przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia umowy na pobyt w mieszkaniu. Łączny okres pobytu w mieszkaniu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.
9. Przyznanie pobytu w mieszkaniu interwencyjnym, w tym ustalenie odpłatności za pobyt, następować będzie w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej między osobą wnioskującą o wsparcie w formie mieszkania interwencyjnego a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Umowa powinna zawierać przynajmniej określenie stron, wskazując numer PESEL, numer dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości mieszkańca, jego adres zamieszkania i adres mieszkania wspomaganego, okres pobytu, odpłatność, warunki wypowiedzenia umowy. W mieszkaniu może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano pomoc zgodnie z zawartą umową.
10. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym przez okres pierwszych 3 miesięcy jest nieodpłatny, a po upływie 3 miesięcy jest odpłatny, zgodnie z ust. 11-12. Mieszkaniec mieszkania interwencyjnego nie będzie ponosić odpłatności, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekroczy kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, z późn.zm.).
11. Opłatę za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym ustala się jako opłatę miesięczną – zgodnie z poniższą Tabelą, z zastrzeżeniem, że wysokość opłaty za pobyt nie może przekroczyć odpowiednio średniego miesięcznego kosztu pobytu jednej osoby w mieszkaniu interwencyjnym.

Lp.	Dochód mieszkańca mieszkania interwencyjnego (osoby samotnej) lub dochód na osobę w rodzinie mieszkańca mieszkania interwencyjnego w stosunku procentowym do odpowiedniego kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej wyrażony jako % kryterium dochodowego.	Miesięczna opłata za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym wyrażona jako % dochodu mieszkańca lub dochodu na osobę w rodzinie mieszkańca
1.	do 100%	bezpłatnie
2.	powyżej 100 % do 150 %	do 30 %
3.	powyżej 150 % do 200 %	do 50 %
4.	powyżej 200 % do 250 %	do 70 %
5.	powyżej 250 %	do 100 %

12. W przypadku gdy pobyt w mieszkaniu interwencyjnym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę za pobyt oblicza się proporcjonalnie do dni pobytu w danym miesiącu kalendarzowym.

13. Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu interwencyjnym będzie ustalany corocznie przez Dyrektora MOPS w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność danego mieszkania, podzielonych przez planowaną na rok liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy. Średni miesięczny koszt pobytu obowiązuje z mocą od 1 stycznia danego roku. Na średni miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu interwencyjnym składają się m. in. koszty zarządu mieszkaniem interwencyjnym, opłaty za media, ubezpieczenie mieszkania.

14. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zobowiązana do ponoszenia opłat za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ustalonej opłaty. Zwolnienie może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności,
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej czy ekologicznej,
- 3) ponoszenia znacznych odpłatności za pobyt członka rodziny, m.in. w placówkach pomocy społecznej.

15. Mieszkanie interwencyjne nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

16. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu interwencyjnym Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

#### **IV. Podmioty realizujące program**

Realizatorem i koordynatorem programu jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

#### **V. Ewaluacja i ocena programu**

Stosownie do art. 110 ust. 9 ustawy o pomocy społecznej, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim przedstawi informację o realizacji programu w corocznym sprawozdaniu składanym Radzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o działalności tut. Ośrodka.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Irena Renduda - Dudek