

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/14 (obręb 41, arkusz 6) o łącznej powierzchni ok. 18m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Osadowej z przeznaczeniem pod tymczasowy garaż blaszany.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00050149/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w teren znajduje się w jednostce strukturalnej 1US, ZP – teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. W ewidencji gruntów działka nr 1/14 oznaczona jest symbolami Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 1,7432 ha oraz Tr – tereny różne o powierzchni 0,0454 ha. Grunt przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w sąsiedztwie tymczasowych garaży blaszanych.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 41,00zł (słownie złotych: czterdzieści jeden 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r., w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. https://bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2024r. do dnia 23 września 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-08-30

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego