

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Tężnie solankowe na osiedlach Ogrody i Stawki” „Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż tężni solankowej oraz zmianę placu betonowego na teren urządzonej zieleni z alejkami spacerowymi, licznymi nasadzeniami drzew, roślinności niższej oraz wykonanie przyłączy wody, energii elektrycznej oraz instalacji światłowodowej.

2. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach nr ew. 65/1, 71/1, 71/2, 78/1, 78/2, 83/1, 85/4, 87/1, 92/8 (Obr. 19, ark.1) położonych na osiedlu Stawki w Ostrowcu Świętokrzyskim.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

ETAP I: Tężnia solankowa

Tężnia solankowa jest inwestycją realizowaną w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego pn.: „*Tężnie solankowe na osiedlach Ogrody i Stawki*”. W związku z powyższym budowa, dostawa, montaż oraz uruchomienie tężni solankowej wraz z przyłączami powinno być wykonane w roku 2024.

Fundament tężni stanowi koryto z betonu zbrojonego (misa ociekowa) na ociekającą po tarninie solankę. Koryto zasypane jest cienką warstwą grys.

Konstrukcja tężni ze świerku skandynawskiego wypełniona gałązkami tarniny. Pokrycie dachowe stanowi dachówka bitumiczna w kolorze grafitowym imitująca tradycyjny stary gont drewniany. Tężnia o wysokości 5 m (w najwyższym punkcie dachu), zbudowana na rzucie okręgu o średnicy 2,5 m w osiach słupków konstrukcyjnych i ok. 3 m w zewnętrznym obwodzie gałązek tarniny. Na tężni zainstalowane będzie oświetlenie w postaci listew LED w szczelnych osłonach szklanych, które będzie działać w okresie wiosenno-letnio-jesiennym, gdy tężnia będzie czynna.

W okresie zimowym obiekt będzie oświetlony światłem sąsiednich lamp i oświetleniem zamontowanym na sąsiadującej pergoli. Nawierzchnia placu przy tężni zostanie wykonana z płyt kamiennych o wymiarach 80,0 x 80,0 cm (etap II).

ETAP II: Zagospodarowanie terenu wraz z nawodnieniem

Zagospodarowanie terenu jest inwestycją realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim*”. Etap II wykonany zostanie w roku 2025.

Wejścia na teren skweru będą kształtowane przez zieleń niską i wysoką. Wokół całego terenu przewidziano nasadzenia drzew i krzewów izolujących, jako ramy chroniące jego wnętrze

przed uciążliwością ruchu kołowego sąsiadujących dróg osiedlowych. Zaprojektowano murawę rekreacyjną, tworzącą miejsce wypoczynku oraz bylinową łąkę kwietną z roślin miododajnych, na której znajdować się będą hotele dla owadów. Wokół placu z tężnią i ławkami powstaną rabaty bylinowe zmienne sezonowo. W części północnej i częściowo w południowej zlokalizowany zostanie ogród deszczowy w postaci suchej rzeki z roślinnością hydrofitową, takie rozwiązanie przyczyni się do miejscowej retencji wody deszczowej, a ponadto dodatkowo w naturalny sposób będzie obniżać temperaturę otoczenia, obniżając zapylenie atmosfery oraz nawilżając powietrze w jej otoczeniu. Pozostałymi elementami wyposażenia skweru będą meble miejskie, tj.: ławki prostolinijne i ławki półokrągłe na placu wokół tężni, ławki huśtawki, hamaki i leżaki, ławki dla osób starszych, ławki dla osób z problemami w poruszaniu się, ławki dla mam, ławka solarna wyposażona w porty ładowania USB, kosze do segregacji śmieci, stojaki rowerowe i pergole porośnięte pnąciami.

UWAGA! Dostarczony materiał roślinny powinien być zgodny z „zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym na liście roślin. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego i Projektanta, gdy poszczególne rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji szczegółowej. Zmiany takie mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeżeli są niezbędne i za zgodą Zamawiającego i Projektanta.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 350 dni** od dnia zawarcia umowy (protokoły częściowe i końcowy zgodnie z zapisami umowy).
5. Wytyczne z zakresu realizacji robót budowlanych:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
 - b) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
 - d) Wszelkie prace związane z budową winny być uzgodnione z Zamawiającym.
 - e) Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsługę geodezyjną.

- f) Po przejęciu terenu prowadzenia prac Wykonawca staje się gospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, aż do spisania końcowego protokołu odbioru robót.

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin obumarłych w danym roku na własny koszt w dogodnym terminie agrotechnicznym, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca w okresie gwarancji jest odpowiedzialny za pielęgnację nasadzeń na własny koszt.

- g) **Wszystkie rośliny (drzewa, krzewy, byliny) powinny być akceptowane przez Projektanta i Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę zdjęć materiału reprezentatywnego oraz złożonych wniosków materiałowych.**
- h) Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
- i) W ramach corocznego przeglądu gwarancyjnego **Wykonawca na swój koszt** dokona impregnacji (np. lakier / lakierobejca / lazura /olej, itp.), elementów małej architektury, tj. tężnia, pergole, ławki, huśtawki, hamaki, leżaki, domki dla owadów.
- j) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania docelowych robót ziemnych powinien przeprowadzić kontrolne niwelacje istniejącego terenu.
- k) **Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania badań kontrolnych zagęszczenia gruntu. Wykonawca badania będzie wykonywał w obecności przedstawicieli Inwestora, a wyniki badań zostaną przedłożone Zamawiającemu.**
- l) Całość robót wykonać zgodnie z umową, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie.
- m) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z warunkami technicznymi realizacji zamówienia, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
- n) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikających w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg, zjazdów i obiektów budowlanych zlokalizowanych w pobliżu przebudowywanego placu. Uszkodzone drogi, zjazdy i obiekty budowlane należy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu.
- o) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania unieszkodliwienia odpadów należy uwzględnić w ofercie.
- p) Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów nastąpi wstrzymanie prac

budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.

6. Dokumenty do odbioru końcowego:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- b) karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia,
- c) protokoły pomiarowe i odbiorowe do prawidłowego użytkowania obiektu,
- d) próby szczelności instalacji,
- e) protokoły wewnętrzne odbiorów robót spisane pomiędzy Wykonawcą, a gestorem sieci w zakresie wodociągu,
- f) wyniki badań zagęszczenia gruntów w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) oświadczenia kierownika robót o zakończeniu budowy i wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- h) rysunki lub/i opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- i) zawiadomienie o zakończeniu budowy przedłożone Zamawiającemu,
- j) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- k) instrukcja użytkowania obiektu,
- l) oryginalna dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
- m) inne dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Dokumentację powykonawczą Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.

- 7. Opis przedmiotu zamówienia, umowa, projekty techniczno-wykonawcze, STWiOR są rozpatrywane łącznie.
- 8. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

Opracowała: Julita Perlik