

UMOWA NR UM/.....-W/UI/...../WIN/...../2024

zawarta w dniu 2024 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski– Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, którą reprezentują:

1.
2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a.....
.....
reprezentowanym przez:

1.
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i wybraniu w dniur. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim dla zadania pn.: „*Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim*” współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I”.

2. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami oraz Audyt efektywności energetycznej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn.: „Inwentaryzacja oświetlenia ulicznego w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski” wraz z załącznikami (załącznik nr 1 -obliczenia fotometryczne linia napowietrzna, załącznik nr 2 - obliczenia fotometryczne linia kablowa, załącznik nr 3 – załącznik mapowy wymiany oświetlenia, załącznik nr 4 – załącznik mapowy lokalizacji projektów linii kablowej oświetlenia), zestawienie tabelaryczne - wykaz ulic z oprawami do wymiany oraz Audyt efektywności energetycznej.

4. Na podstawie opracowanego PFU oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie roboty budowlane, montażowe i demontażowe związane z podłączeniem, sprawdzeniem i uruchomieniem wszystkich punktów oświetlenia drogowego, zlokalizowanych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego objętych modernizacją.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

6. Wykonawca uzgodni zakres prac z zarządcami dróg, tj. opracowanie, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac instalacyjnych, oznakowanie, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas montażu, organizację zaplecza, organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prac instalacyjnych, wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie prac instalacyjnych, bieżącą utylizacją materiałów nieużytecznych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ uszkodzeniu.

8. Zamawiający oświadcza, iż zamówienie realizowane jest w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z czym wiąże się zobowiązanie Zamawiającego, jako beneficjenta środków pochodzących z tego Programu, do zawarcia w niniejszej umowie szczególnych zapisów dotyczących m.in. zasad finansowania przedmiotu zamówienia, określonych w § 4.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i jednocześnie oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi do 400 dni (tj. do dnia.....) od dnia podpisania umowy. Termin ten jest ostatecznym dniem spisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Zakres wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wymianę 1350 sztuk opraw, podzielony jest na dwa etapy:

1) Etap I – modernizacja do 300 dni (tj. do dnia.....) od dnia podpisania umowy, co najmniej 710 istniejących punktów oświetleniowych w zakresie wymiany opraw na oprawy LED, obejmujący co najmniej 50 % lecz nie więcej niż 60% zaawansowania finansowego robót,

2) Etap II – pozostały zakres, niezrealizowany w etapie I do 400 dni (tj. do dnia.....) od dnia podpisania umowy.

3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu określonego w §1, dostarczenie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie atestów, deklaracji właściwości użytkowych na zabudowane materiały, wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych, oraz dokonanie przez strony umowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi netto (słownie:).

2. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie (słownie:).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:).

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.

5. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w następujący sposób:

1) pierwsza faktura częściowa za realizację etapu I w kwociezł brutto (podatek VAT w kwociezł, kwotazł netto), wystawiona po uprzednim spisaniu do 300 dni tj. do dnia..... częściowego protokołu odbioru robót. Data spisania częściowego protokołu robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność za fakturę częściową nastąpi w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i spisaniu częściowego protokołu odbioru robót. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót,

2) faktura końcowa za realizację etapu II w kwociezł brutto (podatek VAT w kwociezł, kwotazł netto) wystawiona po uprzednim spisaniu do 400 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia..... końcowego protokołu odbioru robót. Data spisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Płatność za fakturę końcową nastąpi w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, usługi lub dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych tą fakturą.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 12.

14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

15. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

16. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

17. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy - numer rachunku:

18. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, montażowych, pomiarów, robót przygotowawczych, porządkowych i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

19. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 3 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie dotyczy zmian umowy dopuszczonych przez Strony opisanych w §13 .

20. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, a faktycznymi ilościami i cenami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

21. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:.....

§4

1. Zamawiający oświadcza, że Wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego, stanowiących co najmniej 20% kwoty, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację inwestycji zgodnie ze złożonym wnioskiem pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I” natomiast w pozostałej części wynagrodzenie to jest finansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, zwanego dalej „Funduszem”.

2. Zamawiający zapłaci na rachunek Wykonawcy kwotę wkładu własnego dla faktury częściowej lub końcowej, niezwłocznie po otrzymaniu faktury częściowej lub końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W przypadku gdy Zamawiający, na skutek niezależnych od niego, przedłużających się procedur związanych z wypłatą dofinansowania z Funduszu, nie otrzyma dofinansowania w terminie umożliwiającym mu zgodną z umową zapłatę transz wynagrodzenia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym pochodzącą z Funduszu, Zamawiający zapłaci na rachunek Wykonawcy pozostałą kwotę należności wynikającej z faktury częściowej lub końcowej – niezwłocznie po otrzymaniu dofinansowania z Funduszu lub poprzez zabezpieczone środki własne Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przywileju zapłaty części wynagrodzenia po upływie terminu jego wymagalności w okolicznościach opisanych w ust. 3

1) akceptuje warunki zapłaty wynagrodzenia określone w ust. 3;

2) zrzeka się ewentualnych roszczeń o odszkodowanie z tytułu niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności należnego mu wynagrodzenia w części pokrywanej ze środków Funduszu;

3) mając świadomość ograniczeń, jakim podlega Zamawiający jako beneficjent Funduszu, nie będzie podnosił zarzutu stosowania przez Zamawiającego niedozwolonych praktyk, wykorzystywania jego pozycji na rynku, itp. zarzutów.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie,
- 2) uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, aprobat, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i niniejszej umowy,
- 3) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w której skład wchodzi m.in.:
 - a) atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na wszystkie materiały i urządzenia zamontowane w ramach niniejszego zamówienia,
 - b) kart technicznych,
 - c) instrukcji użytkowania i konserwacji,
 - d) protokoły pomiarowe i odbiorowe,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie z PFU i Audytem efektywności energetycznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - f) oświadczenie o uporządkowaniu terenu prowadzonych robót lub terenów przyległych jeżeli Wykonawca z nich korzystał.
- 4) wyznaczenie kierownika robót i złożenie stosownych dokumentów,
- 5) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do terenu prowadzenia prac,
- 6) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
- 7) wywozu odpadów budowlanych, zdemontowanych elementów przeznaczonych do utylizacji, nieczystości – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ochrony obiektu w trakcie realizacji robót, ubezpieczenia budowy w trakcie realizacji robót, opłaty za korzystanie ze środowiska na swój koszt,
- 8) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,
- 9) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż., a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
- 10) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty, deklaracje właściwości użytkowych,
- 11) wykonywania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy dla działalności Użytkowników drogi,
- 12) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń, doświadczonego oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
- 13) wykonania wszystkich robót zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, Opisem przedmiotu zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, Audytem efektywności energetycznej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanymi urządzeniom dopuszczalnym do obrotu

i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w ofercie, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji – po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.

Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.

7. Decyzja przedstawiciela Zamawiającego, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty przedstawienia mu kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony. Brak kompletnego wniosku wstrzymuje bieg ww. terminu.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem,
- 3) zniszczenia spowodowane podczas wykonywania przedmiotu umowy na przekazanym Wykonawcy terenie prowadzenia prac, w tym elementów wokół przedmiotowego placu budowy i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót - zieleńców, krzewów, drzew, znaków drogowych, chodników, jezdni, ogrodzeń itp.,
- 4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

9. Szkody i zniszczenia spowodowane podczas wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym zadania Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny.

10. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót elektrycznych, posiadających uprawnienia budowlane, których objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- 2) sprzątanie i porządkowanie terenu budowy w trakcie robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu,
- 3) gospodarowanie terenem wykonywania robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu zakresu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu wykonywania prac, a w przypadku korzystania z terenów przyległych również ich uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 4) wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i jej ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
- 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- 6) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
- 7) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu robót,
- 8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 9) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
- 10) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej,
- 11) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

11. Z chwilą przejęcia terenu prowadzenia prac, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

12. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.

13. W okresie od przekazania terenu prowadzenia prac do daty zakończenia i odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu prowadzenia prac i pełni na nim funkcję gospodarza.

14. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek zamontować wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§6

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.

2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:

- 1)
- 2)

3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

- 1)
- 2)

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

- 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
- 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
- 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
- 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
- 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty; całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia),
- 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
- 9) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem

są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 20 dni od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§7

1. Odbiór częściowy:

- 1) przedmiotem odbioru częściowego będzie realizacja zadań zawartych w §2 ust.2 pkt. 1) wykonanych w terminie określonym w §3 ust. 5 pkt. 1),
- 2) gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza poprzez doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego,
- 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy z przyczyn obiektywnych nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający odmówi odbioru,
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:

- a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 7) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
 - 8) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 9) podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru częściowego rozumiane, jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy częściowego protokołu odbioru robót, z uwzględnieniem pkt. 4 lit. b.

2. Odbiór końcowy:

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie realizacja zadań zawartych w §2 ust. 2 pkt. 2) niniejszej Umowy, wykonanych w terminie określonym w §3 ust. 5 pkt. 2),
- 2) po zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu w terminie 7 dni,
- 3) warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dokonanie przez Zamawiającego i Wykonawcę odbioru częściowego przewidzianego w Umowie,
- 4) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
- 5) w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego,
- 7) złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia bez wykonania poprzedzających go czynności i złożonych lub uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 6) Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru,
- 8) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 9) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,
- 10) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru,

- 11) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
 - a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 14) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
- 15) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokumentację powykonawczą, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
- 16) podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego rozumiane, jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy końcowego protokołu odbioru robót, z uwzględnieniem pkt. 11 lit. b.

3. Odbiór po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

4. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

- -,
- -,

2) ze strony Wykonawcy:

- -,
- -,

5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 4 pkt. 2) wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 07 sierpnia 2014r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2018r., poz. 227 z późn. zm.), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR),

Posiadającymi niżej wymienione uprawnienia:

- elektromonterzy uprawnienia elektryczne SEP gr 1 eksploatacja oraz dozór,
- osoby posiadające uprawnienia PPN do 1kV,
- operatorzy podnośnika montażowego (zwyżki).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się w celu weryfikacji zatrudnienia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczenie za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, zawierającymi imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających, innymi osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien posiadać odpowiednie umowy ubezpieczenia, zawarte przed dniem podpisania umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

§10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości.....wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty.....zł (słownie:.....złotych), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.

8. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.

9. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.

10. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Okres gwarancji wynosi (słownie:) miesięcy i jest liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do :

- 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
- 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3, z zastrzeżeniem §14 ust. 1 umowy - w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
9. W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.
10. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

12. Naliczenie przez Zamawiającego, bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3.

§13

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
- 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy jest następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
 - c) ceny jednostkowe służące wycenieniu prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
 - d) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 3,
- 8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz

wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opracowanej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w opracowanej dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii, wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w opracowanej dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki w terenie, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w opracowanej przez Wykonawcę może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

11) zmiany terminu określonego w §2 ust. 1 w przypadku:

- a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
- b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2022 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. u. z 2017r. poz. 1897),
- c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń

obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyższyć),

- d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- e) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terenie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem dokonania zmiany terminów, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. 11 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia określonym w §2 ust. 1.

4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

5. Warunki dokonywania zmian umowy:

- 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
- 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen usług konsumpcyjnych. Przez zmianę wskaźnika cen usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu, jak i zmniejszeniu. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie przeprowadzona zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) jeżeli zmiana wskaźnika usług konsumpcyjnych względem wskaźnika cen usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 15% , każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego,
- 2) zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie cen wskaźnika usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej

w ten sposób różnicy cen. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,

- 3) strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy,
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy oraz usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
 - 8) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty

wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1. - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2. - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3. - Audyt efektywności energetycznej.

§16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Inwestycji

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny