



Ostrowiec Świętokrzyski, 19 sierpnia 2024 r.

Or.0003.131.2024

Pan
Paweł Walesic
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą **udzielenia informacji na temat planowanych działań dotyczących zagospodarowania terenu po byłej bazie MPK oraz wskazania terminu w jakim to nastąpi** – informuję, że ww. teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Znajduje się na podobszarze 1 rewitalizacji (podobszar Pułanki), który wynika z uchwały Nr LXXVII/32/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 r. i zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29.02.2024 r., omawiana lokalizacja znajduje się w strefie „C – OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI”, na terenie o funkcji określonej jako „UMW_C” – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto nadmienić należy, iż Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, dążąc do realizacji wymogów reformy systemu planowania przestrzennego, która weszła w życie z dniem 24.09.2023 r., na podstawie uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Jest to zadanie priorytetowe na najbliższe lata, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do końca 2025 roku. W procesie sporządzania planu ogólnego zainteresowane podmioty będą miały możliwość składania uwag do zaproponowanych rozwiązań w ww. opracowaniu, w ramach udziału w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego.

Opracowanie planu ogólnego, będzie podstawą do podejmowania dalszych czynności, zmierzających do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian już obowiązujących planów miejscowych dla konkretnych obszarów.

Zgodnie zaś z przyjętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (uchwała Nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023) teren ten jest ujęty w podstawowym przedsięwzięciu rewitalizacyjnym oznaczonym numerem 1.1 jako zadanie „Zagospodarowanie terenu po byłej bazie MZK” z terminem realizacji 2024-2030 zatem podjęcie decyzji co do ostatecznego przeznaczenia nieruchomości wynikać będzie z rozstrzygnięć w dokumentach planistycznych.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbała