

## ZARZĄDZENIE NR VI/184/2024

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 30 lipca 2024 r.

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXXXII/87/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego **nieruchomości o łącznej powierzchni 2,1403 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza i ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”, której właścicielem jest Skarb Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:**

| Lp. | Nr działki | Obręb, arkusz | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Nr księgi wieczystej |
|-----|------------|---------------|--------------------------------|----------------------|
| 1.  | 6/29       | 28, 1         | 3605                           | KI10/...../1         |
| 2.  | 33/4       | 29, 22        | 141                            |                      |
| 3.  | 34/4       | 29, 22        | 440                            |                      |
| 4.  | 35/4       | 29, 22        | 338                            |                      |
| 5.  | 35/14      | 29, 22        | 52                             |                      |
| 6.  | 36/13      | 29, 22        | 695                            |                      |
| 7.  | 1/12       | 29, 3         | 1934                           |                      |
| 8.  | 2/16       | 29, 3         | 2039                           |                      |
| 9.  | 9/4        | 29, 3         | 3960                           |                      |
| 10. | 12/16      | 29, 3         | 1045                           |                      |
| 11. | 15/16      | 29, 3         | 790                            |                      |
| 12. | 17/15      | 29, 3         | 1562                           |                      |
| 13. | 22/9       | 29, 3         | 2331                           |                      |
| 14. | 23/10      | 29, 3         | 821                            |                      |
| 15. | 29/10      | 29, 3         | 553                            |                      |
| 16. | 38/4       | 29, 3         | 58                             |                      |
| 17. | 39/2       | 29, 3         | 801                            |                      |
| 18. | 42/12      | 29, 3         | 238                            |                      |

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości – **1.185.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100),
- 2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości – **118.500,00 zł** (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy pięćset 00/100).

§ 3. Przetarg, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 11.850,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**

<sup>1</sup> – wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego.