

## ZARZĄDZENIE NR VI/183/2024

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 30 lipca 2024 r.

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXXXII/87/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego **nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5517 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza i ul. Antoniego Hedy ps. „Szary”, której właścicielem jest Skarb Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:**

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej
1.	38	29, 22	2707	KIIIO/...../. <sup>1</sup>
2.	71/2	29, 3	12766	
3.	70/3	29, 3	44	

**§ 2.** W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

1) cenę wywoławczą netto w wysokości – **885.000,00 zł** (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100),

2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości – **88.500,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100).

**§ 3.** Przetarg, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 8.850,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomicz**

<sup>1</sup> – wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego