

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 42/8 (obręb 29, arkusz 4) o powierzchni 36m², położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, która objęta jest księgą wieczystą nr KI1O/00071682/2.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, porośnięty zielenią. Na części działki znajduje się część budynku murowanego usytuowanego na przyległej działce nr 63/8 (obręb 29, arkusz 4), który został wybudowany z przekroczeniem granicy.

W ewidencji gruntów działka nr 42/8 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r. obszar na którym znajdują się w/w działka oznaczony jest symbolem KDL-03 - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 34,00zł (słownie złotych: trzydzieści cztery 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu będzie płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r., w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej <https://um.ostrowiec.pl> Urzędu Miasta <https://bip.um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 06 sierpnia 2024r. do dnia 27 sierpnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-08-05

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego