

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący działkę nr 25/8, część działki nr 39/2 (obręb 33, arkusz 3) oraz część działki 142 (obręb 32, arkusz 2) o łącznej powierzchni ok. 16m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Tomaszów i Topolowa z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgami wieczystymi tj. działka nr 25/8 - KI1O/00025377/4 oraz działki nr 39/2 oraz 142 – KI1O/00018090/6.

W ewidencji gruntów:

- działka nr 25/8 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe ,
- działki nr 39/2 oraz 142 oznaczone są symbolem dr – drogi.

W/w grunt położony jest na terenie, które od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „H” – Denków, na terenie o funkcji określonej jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE<sub>H</sub>)”.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski porośnięty zielenią.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 60,00zł (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony będzie proporcjonalnie do okresu najmu, płatny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r., w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl>](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 06 sierpnia 2024r. do dnia 27 sierpnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-08-05

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Kowalski

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego