

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

*podaje do publicznej wiadomości*

że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 9/4 (Obr.13, ark.5) o powierzchni 0,2483 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą nr K110/00038307/7, została przeznaczona do sprzedaży.

#### Opis nieruchomości:

Teren działki płaski o kształcie prostokąta, porośnięty trawą. Na gruncie znajduje się ogrodzenie będące nakładem najemcy. Od strony południowej działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, od strony północnej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, od zachodu nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zaś od wschodu z działką niezabudowaną.

Działka nr 9/4 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Zagłoby poprzez działkę nr 9/3, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna oraz wodociągowa.

Na działce od strony południowej zlokalizowany jest słup energetyczny niskiego napięcia.

Przez przedmiotową działkę przebiega odcinek czynnej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV (odcinek o długości ok. 40m, przecina działkę pod kątem). Od strony ul. Zagłoby, wzdłuż linii granicy działek nr 9/3 i 9/4 przebiega odcinek ok. 28m czynnej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z odcinkiem przyłącza kablowego o długości ok. 0,5 m. Na terenie działki zlokalizowany jest wodociąg rozdzielczy, stanowiący własność MWiK Sp. z o.o., o średnicy 90 mm, przebiegający wzdłuż jej północno – zachodniej granicy. Wodociąg pozostaje w ciągłej eksploatacji.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

Część działki nr 9/4, tj. grunt o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>, objęta jest umową najmu z dnia 22.04.2024 r., zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

Z treścią w/w umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Sala zielona, stanowisko Nr 3.

Stosownie do art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego w przypadku sprzedaży nieruchomości jej nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynajmującego.

W dziale III księgi wieczystej nr K110/00038307/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, tj. „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, odpłatna, obciążająca działkę nr 9/4 objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na:

- 1) wybudowaniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej pod powierzchnią gruntu, urządzenia przesyłowego - tj. linii kablowej średniego napięcia,
- 2) prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej - tj. z pasa gruntu o szerokości 1 metra i długości 60 m (łącznie powierzchnia służebności przesyłu 60

metrów kwadratowych), na której znajdować się będą urządzenia elektroenergetyczne (linia kablowa średniego napięcia o długości 60 m) w tym urządzenia powiązane polegającym w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu,

3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz niepodejmowaniu działalności mogących mieć negatywny wpływ na ich eksploatację.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami w sprawie zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonymi uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „B73MN” – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa jednorodzinna o intensywności do 0,4 oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze. Działka znajduje się w „Strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody pitnej dla miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” oraz w strefie zagrożenia powodziowego.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem RII – grunty orne klasy II. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z późn. zm.).

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **112.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 16 września 2024 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomości podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 sierpnia 2024 r. do dnia 26 sierpnia 2024 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Sala zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta  
Krzysztof Kowalski  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-08-05