

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie 4 operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św., tj:

1) lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 12,84m² w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Św. przy ul. Hżeckiej Nr 38A oraz z udziałem wynoszącym 11585/24777 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o pow. 209m², objętej księgą wieczystą KI1O/00016764/8.

Cel wyceny: ustalenie ceny wywoławczej do sprzedaży w/w lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2) lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 46,31m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 6,05m² w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Św. przy ul. Ludwika Waryńskiego Nr 8 oraz z udziałem wynoszącym 5236/85105 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2/7 (obr. 11, ark. 5) o pow. 435m², objętej księgą wieczystą KI1O/00025885/8.

3) lokalu mieszkalnego Nr 13 o powierzchni użytkowej 37,52m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 5,54m² w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Św. przy ul. Ludwika Waryńskiego Nr 8 oraz z udziałem wynoszącym 4306/85105 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2/7 (obr. 11, ark. 5) o pow. 435m², objętej księgą wieczystą KI1O/00025885/8.

4) lokalu mieszkalnego Nr 37 o powierzchni użytkowej 31,86m² w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Św. przy ul. Stodolnej Nr 15 oraz z udziałem wynoszącym 3186/221296 części w nieruchomości wspólnej, tj. częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/7 (obr. 36, ark. 2) o pow. 843m², objętej księgą wieczystą KI1O/00025172/7.

Cel wyceny: sprzedaż w/w lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do **22 lutego 2013r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę, termin wykonania usługi oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wycena – lokale mieszkalne”, w terminie do dnia 08 lutego 2013r. do godz. 10⁴⁵ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesłania ofert za pośrednictwem poczty prosimy je kierować na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. J. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 1000 EURO netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **08 lutego 2013r. o godz. 11⁰⁰**, pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod nr tel. (41) 26-72-228 u p. Eweliny Maćkosz – Referenta WMK.

Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala A, stanowisko 15.

Ostrowiec Św., dnia 30.01.2013r.