

## ZARZĄDZENIE Nr VI/132/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 5 lipca 2024 r.

### w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr IV/16/2024 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/...../.<sup>1</sup>, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz každoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/...../. i nr KIIO/...../.<sup>1</sup>, polegającą na prawie korzystania z części działki nr 22 (obręb 33, arkusz 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulicy Tomaszów.

**2.** Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 22 (obręb 33, arkusz 2), na trasie przebiegu przyłącza kablowego doziemnego średniego napięcia, w szczególności na prawie posadowienia i utrzymania na nieruchomości obciążonej służebnością ww. przyłącza, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za jego pośrednictwem, prawie całodobowego dostępu i dojazdu do przyłącza niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

**§ 2.** Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności obejmuje obszar szerokości 1 m (po 0,5 m od osi urządzenia) i wynosi 80 m<sup>2</sup>, a jego lokalizację przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości **2 500,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 575,00 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt pięć 00/100) co łącznie stanowi kwotę **3 075,00 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć 00/100);

3) ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony;

4) służebność powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

**§3.** Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta  
Krzysztof Kowalski  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

<sup>1</sup> - wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Teresa Osojca Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego

Załącznik do zarządzenia Nr VI/132/2024  
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia 5 lipca 2024 r.  
w sprawie ustalenia warunków  
ustanowienia służebności gruntowej

Skala 1:500

